



CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

BANDO DI GARA

**GARA 23/426 - PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER
L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE
EDILIZIA DELL'EDIFICIO EX SCALO MERCI FERROVIARIO PER LA
CREAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO PUBBLICO AD USO SOCIALE, CULTURALE
E RICREATIVO IN COMUNE DI VERGATO (BO) - PNRR**

CUP C23D21001590001 - CIG A03537777A - CPV 45211350-7

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: [40038](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Fax: [+39 051911983](#)

I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Presentazione per via elettronica di offerte: mediante Piattaforma telematica SATER
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:
[Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: [Autorità locale](#)

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: [SI](#)

I.4.1) Ente Committente: [Comune di Vergato con sede in Piazza Capitani della Montagna, n. 1 – 40038 Vergato \(BO\) C.F. 01044370375 - Codice ISTAT 037059](#)

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.vergato.bo.it>

Punto di contatto tel. [051-6746711](tel:051-6746711) - **RUP:** [Arch. Giovanni Facciorusso – Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici, Manutenzione del Comune di Vergato](#)

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice : [Interventi di recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la creazione di un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo](#)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : [Lavori](#)

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [Via Augusto Fini in Vergato \(BO\) - Codice NUTS: ITD55 - Codice ISTAT: 037059](#)

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): [L'avviso riguarda un appalto pubblico](#)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti : [L'intervento prevede: Interventi murari di riqualificazione delle murature; Riqualificazione energetica dell'involucro; Realizzazione opere interne; Sostituzione infissi; Installazione impianti e fotovoltaico; Realizzazione di sistema di pedane e rampe di accesso; Realizzazione spazio aperto attrezzato per attività su rotelle; Arredi esterni; Illuminazione interna e ed esterna; Realizzazione nuova recinzione. Le lavorazioni sono meglio descritte nella documentazione progettuale. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.](#)

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale [45211350-7](#) – [Lavori di costruzione di edifici multifunzionali](#)

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : [NO](#)

II.1.7) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: [NO](#).

II.1.8) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti : [NO](#)

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : [450.291,90](#) [di cui [71.607,95](#) per manodopera e [25.291,90](#) per oneri sicurezza] Valuta : [EUR](#)

II.2.2) Opzioni : [NO](#)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: [NO](#)

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in giorni : [240](#) ([duecentoquaranta](#)), decorrenti dalla data del verbale di consegna

SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
--

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: [intervento finanziato nell'ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare \(PINQuA\) confluito nella linea progettuale "Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - del Piano nazionale di ripresa e resilienza \(PNRR\)"](#)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: [Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto](#)

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : [NO](#)

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti:
[NO](#)

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: [NO](#)

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: [NO](#)

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: [Aperta](#)

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: [Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara](#)

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica [NO](#)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
[23/426](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: [NO](#)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: [Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara](#)

Documenti a pagamento [NO](#)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: [29.01.2024](#) Ora: [13:00](#)

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: [ITALIANO](#)

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : 31.01.2024 (gg/mm/aaaa) Ora 10:00 - Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa

Luogo: Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) : Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: (*se del caso*)

Si tratta di un appalto periodico : NO

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

VI.3) Informazioni complementari: (*se del caso*)

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 051 4293101

Posta elettronica: Fax: +39 051 307834_

P.E.C.: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 19.12.2023

Il Responsabile del Procedimento di gara
Geom. Marco Borghetti
(Documento informatico firmato digitalmente)