



CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

## BANDO DI GARA

**GARA 23/426 - PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER  
L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE  
EDILIZIA DELL'EDIFICIO EX SCALO MERCI FERROVIARIO PER LA  
CREAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO PUBBLICO AD USO SOCIALE, CULTURALE  
E RICREATIVO IN COMUNE DI VERGATO (BO) - PNRR**

**CUP C23D21001590001 - CIG A03537777A - CPV 45211350-7**

### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: [40038](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: [centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it](mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it)

Fax: [+39 051911983](#)

#### **I.1.1) Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Presentazione per via elettronica di offerte: mediante Piattaforma telematica SATER  
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

**I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** [Piattaforma telematica SATER](#)

**I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**  
[Piattaforma telematica SATER](#)

**I.1.4) Le offerte vanno inviate a:** [Piattaforma telematica SATER](#)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** [Autorità locale](#)

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

**I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI** - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: [SI](#)

**I.4.1) Ente Committente:** [Comune di Vergato con sede in Piazza Capitani della Montagna, n. 1 – 40038 Vergato \(BO\) C.F. 01044370375 - Codice ISTAT 037059](#)

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.vergato.bo.it>

**Punto di contatto** tel. [051-6746711](tel:051-6746711) - **RUP:** [Arch. Giovanni Facciorusso – Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici, Manutenzione del Comune di Vergato](#)

## **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** [Interventi di recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la creazione di un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo](#)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione :** [Lavori](#)

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [Via Augusto Fini in Vergato \(BO\) - Codice NUTS: ITD55 - Codice ISTAT: 037059](#)

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** [L'avviso riguarda un appalto pubblico](#)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :** [L'intervento prevede: Interventi murari di riqualificazione delle murature; Riqualificazione energetica dell'involucro; Realizzazione opere interne; Sostituzione infissi; Installazione impianti e fotovoltaico; Realizzazione di sistema di pedane e rampe di accesso; Realizzazione spazio aperto attrezzato per attività su rotelle; Arredi esterni; Illuminazione interna e ed esterna; Realizzazione nuova recinzione. Le lavorazioni sono meglio descritte nella documentazione progettuale. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.](#)

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :**

**Oggetto principale** [45211350-7](#) – [Lavori di costruzione di edifici multifunzionali](#)

**II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : [NO](#)

**II.1.7) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: [NO](#).

**II.1.8) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti : [NO](#)

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale :** *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : 450.291,90 [di cui 71.607,95 per manodopera e 25.291,90 per oneri sicurezza] Valuta : EUR

**II.2.2) Opzioni :** NO

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi :** *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni : 240 (duecentoquaranta), decorrenti dalla data del verbale di consegna

<b>SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO</b>
--

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** intervento finanziato nell'ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) confluito nella linea progettuale "Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto

**III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : NO

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati:** L'appalto è riservato ai lavoratori protetti:  
[NO](#)

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:** [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: [NO](#)

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: [NO](#)

## SEZIONE IV : PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** [Aperta](#)

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** [Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara](#)

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica [NO](#)

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
[23/426](#)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** [NO](#)

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:** [Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara](#)

Documenti a pagamento [NO](#)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: [29.01.2024](#) Ora: [13:00](#)

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:**

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: [ITALIANO](#)

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data : 31.01.2024 (gg/mm/aaaa) Ora 10:00 - Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa

Luogo: Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) : Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Informazioni sulla periodicità: (*se del caso*)

Si tratta di un appalto periodico : NO

### VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

### VI.3) Informazioni complementari: (*se del caso*)

### VI.4) Procedure di ricorso:

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 051 4293101

Posta elettronica: Fax: +39 051 307834\_

P.E.C.: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

### VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 19.12.2023

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Geom. Marco Borghetti  
(Documento informatico firmato digitalmente)