



CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLE VALERIO FABI DI PIAZZA KENNEDY IN COMUNE DI CAMUGNANO (BO) TERZO LOTTO – PNRR**

**CUP B77H21000820005 - CIG A0353145C8 - CPV 45454000-4**

### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: 40038 Paese: Italia (IT)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: [centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it](mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it)

Fax: [+39 051911983](#)

#### I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Presentazione per via elettronica di offerte: mediante Piattaforma telematica SATER  
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:  
[Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: [Autorità locale](#)

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

**I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI** - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **SI**

**I.4.1) Ente Committente:** [Comune di Camugnano con sede in Piazza Kennedy n.1 – 40032 Camugnano \(BO\)](#) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.camugnano.bo.it>

**Punto di contatto** tel. 0534.41711 - **RUP:** Geom. Alessandro Degli Esposti – Responsabile del 2° Settore - Servizio Tecnico - Att. produttive e Polizia Locale – Comune di Camugnano

## **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** [Interventi di recupero del fabbricato Ex Scuole Valerio Fabi per la creazione di locali destinati a servizi pubblici-sanitari ed appartamenti in edilizia residenziale tipo ERS per utenze fragili e anziani.](#)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione :** [Servizi](#)

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [COMUNE DI CAMUGNANO \(BO\)](#) - Codice NUTS: [ITD55](#) - Codice ISTAT: [037010](#).

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un [appalto pubblico](#)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :** [I lavori in oggetto riguardano il 3° Lotto del più ampio progetto di recupero dell'edificio ex scolastico e prevedono opere di finitura, redistribuzione interna e impiantistiche per la creazione al piano terra di locali destinati a servizi pubblici-sanitari tra cui la Farmacia comunale e gli ambulatori medici ed al piano primo la realizzazione di n. 5 appartamenti in edilizia residenziale tipo ERS per utenze fragili e anziani quali strumento per la rigenerazione del Capoluogo. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.](#)

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :**

**Oggetto principale** [45454000-4](#) - [Lavori di Ristrutturazione](#)

**II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : **NO**

**II.1.7) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**.

**II.1.8) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti : **NO**

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale :** (*compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso*) Valore stimato, IVA esclusa : [691.143,48](#) [di cui per manodopera [182.216,48](#) e oneri sicurezza: [20.130,39](#)] Valuta : **EUR**

**II.2.2) Opzioni :** **NO**

### **II.2.3) Informazioni sui rinnovi : (se del caso)**

L'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni : **300 (trecento) decorrenti dalla data del verbale di consegna**

<b>SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO</b>
--

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** **Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.**

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

- **PNRR M5C2I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – FRAGILE A CHI?**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** **Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto**

**III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : **NO**

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: **Come indicato nel disciplinare di gara**

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: **Come indicato nel disciplinare di gara**

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: **Come indicato nel disciplinare di gara**

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati:** L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: **NO**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:** **Come indicato nel disciplinare di gara**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **NO**

### **III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: **NO**

## **SEZIONE IV : PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** **Aperta**

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** **Minor prezzo con esclusione automatica dell'offerta anomala**

### **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica **NO**

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
**23/425**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** **NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:** **Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara**  
Documenti a pagamento **NO**

### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: **23.01.2024** Ora: **12:00**

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:**

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: **ITALIANO**

### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata in giorni : **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data : **25.01.2024** (gg/mm/aaaa) Ora **10:00** - **Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa**

Luogo: **Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato**

Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)* : **Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni sulla periodicità:** *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico : **NO**

### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

### **VI.3) Informazioni complementari:** *(se del caso)*

### **VI.4) Procedure di ricorso:**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo**

**Regionale per l'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Via D'Azeglio, 54**

Città: **Bologna** Codice postale: **40123** Paese: **Italia (IT)**

Telefono: **+39 051 4293101**

Posta elettronica: Fax: **+39 051 307834\_**

P.E.C.: **[tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)**

Indirizzo internet: (URL): **<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>**

### **VI.5) Data di pubblicazione del presente bando:** **18.12.2023**

Il Responsabile del Servizio Associato della  
Centrale Unica di Committenza  
Geom. Marco Borghetti  
*(Documento informatico firmato digitalmente)*