



CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

BANDO DI GARA

GARA 23/424 - PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA RIQUALIFICARE E DESTINARE AD ALLOGGI CON SERVIZI E CASA FAMIGLIA" DA ESEGUIRSI NELLA PALAZZINA DI PIAZZA KENNEDY 6, IN COMUNE DI CAMUGNANO (BO) – PNRR

CUP B77H21000820005 / B78H22000090006 - CIG A0352A3887 - CPV 45454000-4

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: [40038](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Fax: [+39 051911983](#)

I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Presentazione per via elettronica di offerte: [mediante Piattaforma telematica SATER https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale](#)

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: [Autorità locale](#)

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: [SI](#)

I.4.1) Ente Committente: [Comune di Camugnano con sede in Piazza Kennedy n.1 – 40032 Camugnano \(BO\)](#) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.camugnano.bo.it>

Punto di contatto tel. 0534.41711 - **RUP:** [Geom. Alessandro Degli Esposti – Responsabile del 2° Settore - Servizio Tecnico - Att. produttive e Polizia Locale – Comune di Camugnano](#)

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice : [Recupero di unità immobiliari oggi sfitte da riqualificare e destinare ad alloggi con servizi e casa famiglia.](#)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : [Servizi](#)

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [COMUNE DI CAMUGNANO \(BO\)](#) - Codice NUTS: [ITD55](#) - Codice ISTAT: [037010](#).

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): [L'avviso riguarda un appalto pubblico](#)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti : [Il progetto prevede la ristrutturazione degli appartamenti per l'adeguamento alle nuove normative, per il miglioramento dell'efficienza energetica, per l'adeguamento degli involucri alle esigenze attuali di comfort abitativo e di contenimento dei consumi energetici, nonché alla realizzazione di un nuovo taglio di alloggi adeguato alle nuove esigenze abitative. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.](#)

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale [45454000-4 - Lavori di Ristrutturazione](#)

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : [NO](#)

II.1.7) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: [NO](#).

II.1.8) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti : [NO](#)

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : [644.766,82](#) [di cui per manodopera [185.458,38](#) e oneri sicurezza: [6.949,72](#)] Valuta : [EUR](#)

II.2.2) Opzioni : [NO](#)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in giorni : **217 (duecentodiciassette)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna

SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
--

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: [Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.](#)

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- [PNRR M5C2I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – FRAGILE A CHI? – CUP B77H21000820005](#)
- [PNRR M1C3I2.1 “ATTRATTIVITÀ” DEI BORGHI STORICI” CUP B78H22000090006 “PALAZZINA PIAZZA KENNEDY 6”:](#)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: [Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto](#)

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : **NO**

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: **NO**

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **NO**

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: **NO**

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: [Aperta](#)

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: [Minor prezzo con esclusione automatica dell'offerta anomala](#)

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica **NO**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
[22/387](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: **NO**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: [Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara](#)
Documenti a pagamento **NO**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: [22.01.2024](#) Ora: [12:00](#)

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: [ITALIANO](#)

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : [24.01.2024](#) (gg/mm/aaaa) Ora [10:00](#) - [Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa](#)

Luogo: [Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato](#)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) : Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: (*se del caso*)

Si tratta di un appalto periodico : NO

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

VI.3) Informazioni complementari: (*se del caso*)

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 051 4293101

Posta elettronica: Fax: +39 051 307834_

P.E.C.: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.5) Data di pubblicazione del presente bando: 15.12.2023

Il Responsabile del Servizio Associato della
Centrale Unica di Committenza
Geom. Marco Borghetti
(Documento informatico firmato digitalmente)