



CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

BANDO DI GARA

GARA 23/422 - PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA "CASA PER ANZIANI" E DEL POLO SOCIO-SANITARIO E CULTURALE SITO IN VIA LENZI, 10-12-14-16-18 IN COMUNE DI CASTEL D'AIANO (BO) - "PNRR/PINQUA"

CUP F17H21000740001 - CIG A03524E264 - CPV 45454000-4

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: [40038](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Fax: [+39 051911983](#)

I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Presentazione per via elettronica di offerte: [mediante Piattaforma telematica SATER](#)
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:
[Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: [Autorità locale](#)

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **SI**

I.4.1) Ente Committente: Comune di Castel D'Aiano con sede in Piazza Nanni Levera, n. 12 – 40034 Castel D'Aiano (BO) C.F. 01041620376 - Codice ISTAT 037013

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.casteldaiano.bo.it>

Punto di contatto tel. 0534-44133 - **RUP:** Ing. Ivan Pirani – Responsabile del Servizio Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Castel D'Aiano

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice : Riqualficazione della “Casa per anziani” e del Polo socio-sanitario e Culturale

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [via Lenzi, 10-12-14-16-18 in Comune di Castel D'Aiano \(BO\)](#) - Codice NUTS: [ITD55](#) - Codice ISTAT: [037013](#)

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un [appalto pubblico](#)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti : L'intervento del Comune di Castel d'Aiano di riqualficazione della “Casa per anziani e del polo socio-sanitario” persegue plurimi risultati. Da un lato la necessità di rendere gli spazi della collettività e residenziali fruibili e accessibili. Le opere hanno lo scopo di migliorare la qualità della vita dei fruitori dell'edificio grazie ad un miglioramento complessivo della dotazione impiantistica e alla messa in sicurezza dei luoghi, ponendo attenzione all'aspetto energetico e alla riduzione dei costi di gestione. L'intervento prevede: Installazione di nuova scala esterna; Ristrutturazione di impianto elettrico e di scarico; Ristrutturazione parziale di impianto idrico e di riscaldamento; Installazione di nuovi infissi e opere di isolamento delle pareti opache; Opere edili connesse a suddetti interventi. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale [45454000-4](#) – Lavori di ristrutturazione

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : **NO**

II.1.7) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**.

II.1.8) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti : **NO**

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : **685.568,00** [di cui **229.878,69** per manodopera e **19.968,00** per oneri sicurezza] Valuta : **EUR**

II.2.2) Opzioni : **NO**

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in giorni : **300 (trecento)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna

SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
--

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: **intervento finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3.1 da fondi FOI e da fondi GSE**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: **Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto**

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : **NO**

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: **Come indicato nel disciplinare di gara**

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: **Come indicato nel disciplinare di gara**

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: **Come indicato nel disciplinare di gara**

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti:
[NO](#)

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: [NO](#)

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: [NO](#)

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: [Aperta](#)

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: [Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara](#)

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica [NO](#)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
[23/422](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: [NO](#)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: [Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara](#)

Documenti a pagamento [NO](#)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: [10.01.2024](#) Ora: [13:00](#)

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: [ITALIANO](#)

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : 12.01.2024 (gg/mm/aaaa) Ora 10:00 - Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa

Luogo: Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) : Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: (*se del caso*)

Si tratta di un appalto periodico : NO

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

VI.3) Informazioni complementari: (*se del caso*)

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 051 4293101

Posta elettronica: Fax: +39 051 307834_

P.E.C.: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 11.12.2023

Il Responsabile del Procedimento di gara
Geom. Marco Borghetti
(Documento informatico firmato digitalmente)