



CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

## BANDO DI GARA

**GARA 23/421 - PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP ED ERS IN AMBITO COMUNALE URBANIZZATO PRIVO DI TALE OFFERTA, CON FABBRICATO ANTISISMICO E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA IN VIA FORNACI, IN COMUNE DI CASTEL DI CASIO (BO) - "PNRR/PINQUA"**

**CUP G31B20001440001 - CIG A0351BA840 - CPV 45210000-2**

### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: [40038](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: [centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it](mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it)

Fax: [+39 051911983](#)

#### **I.1.1) Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Presentazione per via elettronica di offerte: [mediante Piattaforma telematica SATER](#)  
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

**I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** [Piattaforma telematica SATER](#)

**I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**  
[Piattaforma telematica SATER](#)

**I.1.4) Le offerte vanno inviate a:** [Piattaforma telematica SATER](#)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** [Autorità locale](#)

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

#### **I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI** - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **SI**

**I.4.1) Ente Committente:** Comune di Castel di Casio con sede in Via Marconi, n. 9 – 40030 Castel di Casio (BO) C.F. 01042260370 - Codice ISTAT 037015

Indirizzo del profilo di committente: (*URL*) <http://www.comune.casteldicasio.bo.it>

**Punto di contatto** tel. 0534-44133 - **RUP:** Geom. Stefano Vitali – Responsabile del 2° Servizio Tecnico del Comune di Castel di Casio

### **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** Nuova costruzione di alloggi ERP ed ERS in ambito comunale urbanizzato privo di tale offerta, con fabbricato antisismico e ad alta efficienza energetica in via Fornaci in Comune di Castel di Casio (BO)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : Lavori**

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Località Berzantina – Via Fornaci snc (BO) - Codice NUTS: ITD55 - Codice ISTAT: 037015

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :** Obiettivo dei lavori oggetto di affidamento è la costruzione di un fabbricato antisismico e ad alta efficienza energetica composto da n. 6 alloggi con relative autorimesse e pertinenze esterne, da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica ERP (n. 5 appartamenti) e a Edilizia Residenziale Sociale (n. 1 appartamento), di cui il Comune di Castel di Casio risulta sprovvisto. Il lotto di intervento è stato individuato in Loc. Berzantina in ragione della posizione strategica (adiacenza alla stazione FS e Porretta Terme), in Via Fornaci. Il nuovo fabbricato presenta una pianta rettangolare con il fronte allineato con via Fornaci, ma ad una quota superiore rispetto alla strada al fine di ridurre l'impatto dei rumori del traffico e meglio adattarsi all'orografia del terreno, con tre livelli fuori terra.

L'intervento prevede: Modellamento del pendio con opere geotecniche di contenimento con realizzazione di palificate a monte, di platea dell'edificio e paratia a valle di contenimento; Realizzazione di fondazione su pali; Costruzione del fabbricato con struttura portante a telaio in cemento armato con griglia a maglia rettangolare costituito da piano terra dedicato all'autorimesse e a n. 2 piani superiori da n. 3 alloggi cadauno; Installazione di impianto fotovoltaico di potenza 16kw composto da un impianto per ogni appartamento da 2,8kW cad.; Realizzazione di impianto di riscaldamento autonomo tramite unità esterne ad ogni appartamento e impianto di produzione acqua calda sanitaria tramite bollitori installati all'interno degli alloggi stessi; Sistemazione dell'area esterna tramite realizzazione di area verde, di pavimentate in asfalto per le porzioni carrabili e marciapiedi.

Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.

### **II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :**

**Oggetto principale** [45210000-2 Lavori generali di costruzione edifici](#)

### **II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : **NO**

**II.1.7) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**.

**II.1.8) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti : **NO**

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale :** *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : [1.560.351,40](#) [di cui [466.455,60](#) per manodopera e [34.739,90](#) per oneri sicurezza] Valuta : **EUR**

**II.2.2) Opzioni :** **NO**

### **II.2.3) Informazioni sui rinnovi :** *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni : [270 \(duecentosettanta\)](#), decorrenti dalla data del verbale di consegna

<b>SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO</b>
--

## **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** [intervento finanziato con fondi derivanti dell'Unione Europea provenienti dalla Città Metropolitana di Bologna Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza \(PNRR\) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare e fondi FOI](#)

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** [Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto](#)

### **III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : **NO**

### **III.2) Condizioni di partecipazione:**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

#### **III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati:** L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: **NO**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:** [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

#### **III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **NO**

#### **III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: **NO**

## **SEZIONE IV : PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** [Aperta](#)

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** [Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara](#)

#### **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica **NO**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** [23/421](#)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** **NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:** [Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara](#)

Documenti a pagamento **NO**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: [08.01.2024](#) Ora: [13:00](#)

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:**

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: [ITALIANO](#)

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data : [10.01.2024](#) (gg/mm/aaaa) Ora [10:00](#) - [Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa](#)

Luogo: [Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato](#)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)* : [Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali](#)

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: [Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.](#)

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:** *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico : [NO](#)

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: [NO](#)

**VI.3) Informazioni complementari:** *(se del caso)*

**VI.4) Procedure di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna](#)

Indirizzo postale: [Via D'Azeglio, 54](#)

Città: [Bologna](#) Codice postale: [40123](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 051 4293101](#)

Posta elettronica: Fax: [+39 051 307834\\_](#)

P.E.C.: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: [06.12.2023](#)**

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Geom. Marco Borghetti  
*(Documento informatico firmato digitalmente)*