



DISPOSIZIONE N° 49 DEL 06/05/2020

Oggetto: INTERVENTO DENOMINATO: "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020 ART 1 C. 703 DELLA L. 23 DICEMBRE 2014, N .190 (LEGGE DI STABILITÀ 2015) - "PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO" - LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, COMPRESO ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO N. 30 DENOMINATO "DUCATO ESTENSE" - CUP F83D17001550003. SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO. APPROVAZIONE CAPITOLATI TECNICI-PRESTAZIONALI ED AVVISI PUBBLICI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 08/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D. Lgs. 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA/ CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363
Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it



- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

Richiamata la Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, con la quale è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale, ed in particolare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul demanio stradale di cui all'art. 2, lett. d) della concessione;

Richiamate :

1) la Deliberazione di Giunta Comunale n° 210 del 26/11/2019, con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “Piano Stralcio “Cultura E Turismo” Fondo Per Lo Sviluppo E La Coesione (FSC) 2014 – 2020 Art 1 C. 703 Della L. 23 Dicembre 2014, N .190 (Legge Di Stabilità 2015) - “PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA ADIACENTE AL COMPLESSO” – LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, compreso all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, per una spesa complessiva di € 2.200.000,00, IVA al 22% compresa;
- è stato dato atto che SGP srl provvederà all’affidamento ed esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP srl, a ciò delegato, giusta procura conferitagli dall’Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 08/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo Ne’ Monti (RE), relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

2) la disposizione del sottoscritto Direttore tecnico di SGP srl n° 42 del 03/04/2020 con la quale:

- a) è stato dato atto dell’interesse pubblico alla stipulazione del contratto relativo agli “Interventi di riqualificazione dell’area adiacente al complesso “Palazzo Ducale” di Sassuolo – Lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani”, compreso all’interno dell’intervento n° 30 denominato “ Ducato Estense”, alla ditta Porfirea Srl, con sede in Sassuolo (MO), via Emilia Romagna n. 45/C, P.IVA e C.F. 02775830363, che ha offerto un ribasso pari al 3,01% e quindi per un prezzo di aggiudicazione pari ad € 1.786.482,36 di cui € 35.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- b) è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo esecutivo come rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria;

Premesso che gli attuali carichi di lavoro di SGP Srl non consentono lo svolgimento, al proprio interno, degli incarichi relativi alla Direzione dei Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in Fase



di Esecuzione, al Collaudo statico e Tecnico-Amministrativo in corso d'opera, e che pertanto si ritiene di affidare tali incarichi a professionisti esterni ad SGP, reperibili sul mercato;

Visti i seguenti elaborati, redatti dal sottoscritto Direttore Tecnico arch. Andrea Illari, disciplinanti i termini e le modalità di espletamento delle prestazioni da affidare:

- 1) Capitolato Tecnico Prestazionale relativo al servizio di Direzione dei Lavori dell'intervento denominato: *"Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", per un corrispettivo a base di gara di € 29.415,62;*
- 2) Capitolato Tecnico Prestazionale relativo al servizio per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento denominato: *"Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", per un corrispettivo a base di gara di € 15.605,94;*
- 3) Capitolato Tecnico Prestazionale relativo al servizio per il Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo dell'intervento denominato: *"Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", per un corrispettivo a base di gara di € 4.458,84;*

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, comma 6 e comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n°1 e n° 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, per ciascuno degli incarichi sopra menzionati, di espletare un'indagine di mercato tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse, a scopo esplorativo e non vincolante per la Società, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio di rotazione, finalizzata all'individuazione di operatori economici - in possesso dei requisiti richiesti - potenzialmente interessati allo svolgimento di ciascuna delle prestazioni in oggetto, da invitare successiva procedura negoziata da espletare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 comma 6 del D. Lgs. 50/2016;



Ritenuto inoltre opportuno individuare tre figure professionali distinte per l'affidamento dei servizi in oggetto, dotate dei necessari requisiti di professionalità, al fine di garantire la massima tempestività, efficacia ed efficienza nell'espletamento di tali servizi durante la fase di esecuzione dei lavori, assicurando altresì, in tal modo, il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui alla Linea Guida Anac n° 4;

Visti, a tal fine, i seguenti schemi di avviso pubblico, allegati alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale:

- 1) *"Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";"*
- 2) *"Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";"*
- 3) *"Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio per il Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";"*

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di suddetti avvisi in forma telematica mediante la piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, nonché sul sito del Comune di Sassuolo, alla sezione dedicata alla Società Patrimoniale, alla voce "Bandi di Gara e Contratti";

Dato atto che:

- 1) la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- 2) con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;
- 3) il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà attribuito in un momento antecedente all'indizione della successiva procedura negoziata.

Per quanto sopra ritenuto e premesso



DISPONE

- 1) di approvare i seguenti capitolati Tecnico-Prestazionali:
 - a. Capitolato tecnico prestazionale per il servizio di Direzione dei Lavori;
 - b. Capitolato tecnico prestazionale per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - c. Capitolato tecnico prestazionale per il servizio relativo al Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo;relativi al conferimento degli medesimi servizi professionali da espletare durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: *"Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";*
- 2) di procedere, per ciascuno dei servizi sopra menzionati, alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse in forma telematica tramite la piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, nonché sul sito del Comune di Sassuolo, alla sezione dedicata alla Società Patrimoniale, alla voce "Bandi di Gara e Contratti", al fine di individuare i professionisti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, da espletare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e dell'art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando che è intenzione della stazione appaltante affidare tali incarichi a tre professionisti distinti, dotati degli adeguati requisiti professionali, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, tempestività e rotazione degli affidamenti;
- 3) di approvare i seguenti schemi di avviso pubblico, allegati alla presente disposizione quali parti integranti e sostanziali:
 - a. *"Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";*
 - b. *"Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n . 190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";*
 - c. *"Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio per il Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo*



dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";

- 4) di dare atto che, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato, si provvederà con apposita disposizione all'indizione di una procedura negoziata per ciascuno dei servizi in oggetto, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, invitando i concorrenti che avranno presentato, entro i termini previsti, la manifestazione di interesse a partecipare con le modalità e nei termini stabiliti dall'avviso;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è ricoperto dall'arch. Andrea Illari, Direttore Tecnico di SGP;
- 6) di dare atto che, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà attribuito in un momento antecedente all'indizione di ciascuna delle successive procedure negoziate;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D. Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 06/05/2020

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
ILLARI ANDREA