

## APPENDICE 1: Rispondenza ai requisiti del contratto EPC

Il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) comprensivo di tutti i suoi allegati, il Disciplinare di gara e relativi allegati e tutti i documenti inerenti al bando, sono da considerarsi parte integrante del contratto che sarà stipulato tra Comune e società affidataria del servizio.

Nell'ambito degli "interventi iniziali", è lasciata all'Aggiudicatario la possibilità di procedere, esclusivamente in qualità di Soggetto Responsabile, per ottenere direttamente gli incentivi statali del "Conto Termico 2.0" (D.M. 16 febbraio 2016) al fine di finanziare parte degli interventi iniziali del presente appalto. Al fine dell'ottenimento dell'incentivo si specifica che, per gli edifici per cui sono previsti degli "interventi iniziali" di riqualificazione energetica destinati al finanziamento, il contratto stipulato tra l'Amministrazione (PA) e l'Aggiudicatario (ESCO) deve rispondere ai requisiti del "Contratto di Rendimento Energetico" previsti dall'Allegato 8 del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102. Nell'eventualità in cui l'Aggiudicatario intenda ottenere tali incentivi, al fine di procedere con in qualità di Soggetto Responsabile, dovrà indicare l'importo del finanziamento richiesto nell'apposito campo indicato sull'Allegato Offerta Economica.

Al fine di trovare una rapida corrispondenza tra requisiti richiesti dall'ente erogatore degli incentivi e contratto, sono stati inseriti dei riferimenti nella documentazione del CSA. A tal fine si riportano a seguito quelli da indicare nella dichiarazione di rispondenza del contratto ai requisiti del contratto di rendimento energetico (EPC) richiesti dal GSE per l'erogazione degli incentivi destinati agli edifici oggetto di intervento:

Requisiti contratto di rendimento energetico	Riferimento nell'articolo del contratto
a) un elenco chiaro e trasparente delle misure di efficienza da applicare o dei risultati da conseguire in termini di efficienza;	CSA Art. 3, Allegato Interventi
b) i risparmi garantiti da conseguire applicando le misure previste dal contratto;	CSA Art. 3, Allegato B
c) la durata e gli aspetti fondamentali del contratto, le modalità e i termini previsti;	CSA Art. 1.4
d) un elenco chiaro e trasparente degli obblighi che incombono su ciascuna parte contrattuale;	CSA Artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
e) data o date di riferimento per la determinazione dei risparmi realizzati;	CSA Art. 11.3.2
f) un elenco chiaro e trasparente delle fasi di attuazione di una misura o di un pacchetto di misure e, ove pertinente, dei relativi costi;	CSA Art. 9
g) l'obbligo di dare piena attuazione alle misure previste dal contratto e la documentazione di tutti i cambiamenti effettuati nel corso del progetto;	CSA Art. 9
h) disposizioni che disciplinino l'inclusione di requisiti equivalenti in eventuali concessioni in appalto a terze parti;	CSA Art. 19
i) un'indicazione chiara e trasparente delle implicazioni finanziarie del progetto e la quota di partecipazione delle due parti ai risparmi pecuniari realizzati (ad esempio, remunerazione dei prestatori di servizi);	CSA Art. 3 All. AF
j) disposizioni chiare e trasparenti per la quantificazione e la verifica dei risparmi garantiti conseguiti, controlli della qualità e garanzie;	CSA Artt. 11.3.2, 11.3.2.2 CSA Art. 3, Allegato B
k) disposizioni che chiariscono la procedura per gestire modifiche delle condizioni quadro che incidono sul contenuto e i risultati del contratto (a titolo esemplificativo: modifica dei prezzi dell'energia, intensità d'uso di impianto);	CSA Art. 11
l) informazioni dettagliate sugli obblighi di ciascuna delle parti contraenti e sulle sanzioni in caso di inadempienza.	CSA Art. 17