

**LEGGE REGIONALE N.41/97 – ANNO 2021 – OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'ARREDO URBANO DI VIA VITTORIO VENETO, VIA OTTAVIO FERRARI, VIA DEL POPOLO E INTERVENTO SU AREA MERCATALE DI VIA DEL POPOLO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO  
CUP: I91B21002960006**

**DISCIPLINARE PRESTAZIONALE  
CRITERIO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., sulla base di parametri tecnici ed economici rilevati.

Il punteggio totale di ogni fornitore deriva dalla somma dei punteggi relativi alla OFFERTA TECNICA, (PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE) e dell'“OFFERTA ECONOMICA”.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata con il punteggio massimo attribuibile di 100 punti così suddivisi:

<b>A)</b>	Offerta tecnica	<b>punti 90</b>
<b>B)</b>	Offerta economica	<b>punti 10</b>
<b>Totale</b>		<b>punti 100</b>

**A. OFFERTE TECNICA: 90 P.ti**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			P.TI
sub elemento	descrizione sub elemento	Criteri di valutazione offerta quantitativa	
<b>FASI REALIZZATIVE</b>	Miglioramento delle fasi operative atte alla realizzazione dell'opera	Il candidato dovrà valutare le fasi lavorative e approntamenti atti alla riduzione del disagio sulla viabilità in essere e alla riduzione delle interferenze con le limitrofe attività commerciali. A tal riguardo il candidato potrà produrre un proprio crono-programma (non ammessi aumenti dei tempi di realizzazione dei lavori: max 120 giorni) e un lay-out di cantiere rappresentante le varie fasi operative. Inoltre dovrà prevedere accorgimenti per aumentare il grado di sicurezza durante le lavorazioni.	<b>15</b>
Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:		- <u>relazione descrittiva</u> (max 4 facciate in formato A4 con carattere Times New Roman 11) dell'intervento proposto, a firma del legale rappresentante, con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione - <u>computo metrico non estimativo</u> delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato - <u>elaborato grafico esplicativo</u>	
<b>ILLUMINAZIONE</b>	Miglioramento delle condizioni di illuminazione e dell'estetica ed efficienza dei corpi illuminanti	Il candidato dovrà valutare proposte migliorative: 1. delle condizioni di illuminazione: le proposte dovranno essere supportate da adeguata analisi illuminotecnica da presentare nell'offerta tecnica.	<b>15</b>

		2. dei corpi illuminanti con particolare riferimento a resistenza, manutenzione, efficienza e risparmio energetico	
Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>relazione descrittiva</u> (max 4 facciate in formato A4 con carattere Times New Roman 11) dell'intervento proposto, a firma del legale rappresentante, con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione</li> <li>- <u>scheda tecnica</u> dei materiali/prodotti proposti;</li> <li>- <u>computo metrico non estimativo</u> delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato</li> <li>- eventuale <u>elaborato grafico</u> esplicativo</li> </ul>	

<b>PAVIMENTAZIONE</b>	Miglioramento della qualità dei materiali utilizzati	<p>Il candidato potrà proporre prodotti più performanti, senza per questo modificare la composizione architettonica, sulla base dei seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• migliore qualità e resistenza della pavimentazione (anche attraverso la sostituzione della pavimentazione in autobloccanti con la pietra di Luserna in continuità con le pavimentazioni già presenti nelle vie pedonali del centro storico comunale);</li> <li>• migliore qualità ed efficacia dei giunti di saturazione tra le lastre di pietra (ove prevista) attraverso l'adozione di materiali migliorativi in termini di qualità, resistenza e minore manutenzione.</li> </ul>	<b>30</b>
Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>relazione descrittiva</u> (max 4 facciate in formato A4 con carattere Times New Roman 11) dell'intervento proposto, a firma del legale rappresentante, con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione</li> <li>- <u>scheda tecnica</u> dei materiali/prodotti proposti;</li> <li>- <u>computo metrico non estimativo</u> delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato</li> <li>- <u>elaborato grafico</u> esplicativo</li> </ul>	

<b>RACCOLTA ACQUE METEORICHE</b>	Miglioramento della raccolta e smaltimento acque meteoriche	Il candidato potrà apportare eventuali migliorie al sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Le proposte dovranno essere supportate da adeguata verifica delle quote e delle condotte fognarie.	<b>15</b>
Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>relazione descrittiva</u> (max 4 facciate in formato A4 con carattere Times New Roman 11) dell'intervento proposto, a firma del legale rappresentante, con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione</li> <li>- <u>scheda tecnica</u> dei materiali/prodotti proposti;</li> <li>- <u>computo metrico non estimativo</u> delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato</li> <li>- eventuale <u>elaborato grafico</u> esplicativo</li> </ul>	

<b>FRUIBILITA'</b>	Miglioramento fruibilità e sicurezza	Il candidato potrà presentare soluzioni migliorative in relazione alle interferenze con la viabilità veicolare: dovrà essere posta particolare attenzione alla fruibilità in sicurezza degli spazi pedonali e attraversamenti pedonali.	<b>15</b>
Documentazione da presentare in fase di gara a dimostrazione del requisito:		- <u>relazione descrittiva</u> (max 4 facciate in formato A4 con carattere Times New Roman 11) dell'intervento proposto, a firma del legale rappresentante, con evidenziate le caratteristiche tecniche oggetto di valutazione - <u>scheda tecnica</u> dei materiali/prodotti proposti; - <u>computo metrico non estimativo</u> delle lavorazioni proposte e relative voci di capitolato - <u>elaborato grafico esplicativo</u>	
<b>TOTALE</b>			<b>90</b>

Ogni criterio sarà misurato da ciascun commissario di gara secondo la seguente scala di valori:

Grado giudizio attribuito dalla commissione giudicatrice	Coefficienti
Eccellente	1
Ottimo	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Significativo	0,60
Sufficiente	0,50
Insufficiente	0,40
Limitato	0,30
Gravemente insufficiente	0,20
Minimo	0,10
Inesistente	0,00

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà assegnato con il metodo aggregativo compensatore, utilizzando la media dei coefficienti variabili da 0,0 a 1,0 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

**Valore Soglia:** la commissione non disporrà l'apertura delle offerte economiche qualora l'offerta tecnica abbia conseguito un punteggio inferiore a 60/90, successivamente alle riparametrazioni dei punteggi conseguiti.

**Riparametrazione:** la commissione disporrà la riparametrazione dei punteggi assegnati mediante il metodo aggregativo compensatore rapportando da 1 il miglior punteggio assegnato per ciascun elemento dell'offerta tecnica valutato con il metodo predetto e riparametrando i punteggi degli altri concorrenti.

La commissione non darà corso alla d.d. "doppia riparametrazione" rispetto al punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente successivamente alla riparametrazione.

## B. OFFERTA ECONOMICA (10 P.ti)

Il massimo punteggio verrà attribuito al concorrente che avrà presentato la miglior offerta economica espressa in termini di maggior ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta per lo svolgimento del servizio. Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio sulla base della seguente formula.

$$P(i) = \frac{R(i)}{R(\max)}$$

Dove:

P(i) punteggio attribuito ad ogni singola offerta

R(max) maggior ribasso percentuale offerto

R(i) ribasso della singola offerta

Per l'attribuzione del punteggio si calolerà fino alla terza cifra dopo la virgola.  
La prestazione sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo sul progetto tecnico. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michele Giordani