

SER.CON. / 1917

Olgiate Olona, Marzo 2020

**STIMA PREVENTIVA
"DANNI DIRETTI"**

COMMITTENTE : MARSH S.p.A.
Viale Bodio, 33
20158 Milano

OGGETTO : *PROVINCIA DI PARMA*
Valutazione beni immobili al 31/10/2019,
a fini assicurativi.

RELAZIONE DI VALUTAZIONE

Scopo del lavoro

A seguito dell'incarico conferitoci, ci pregiamo riferirVi in merito alle conclusioni relative all'aggiornamento al 31/10/2019 delle valutazioni riguardanti il patrimonio immobiliare della Provincia di Parma riportate nella nostra precedente perizia SER.CON./1565, avente come data di riferimento il 31/12/2016.

Metodologia del lavoro

I criteri di stima sono gli stessi già adottati e illustrati nelle relazioni riguardanti la stima valutativa di base.

Per l'attuale perizia si sono considerati:

- gli aggiornamenti dei valori della precedente valutazione
- gli incrementi dovuti all'acquisizione di nuovi enti e/o potenziamento, ristrutturazione, etc. di quelli già esistenti
- i decrementi conseguenti all'alienazione di vecchi enti

I valori ottenuti sono riportati in riepilogo e in dettaglio nelle pagine seguenti.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
[Handwritten signature]

SOMMARIO

Pagina	4	: riepilogo generale delle valutazioni
Pagina	5	riepilogo dettagliato delle valutazioni
Pagina	6	: enti esclusi
Pagina	7	: nota generale
Pagina	8	: Uffici/Vari - Valutazioni particolareggiate
Pagina	14	: Edifici scolastici - Valutazioni particolareggiate
Pagina	40	: Fabbricati culturali/turistici - Valutazioni particolareggiate
Pagina	45	: Beni a uso terzi - Valutazioni particolareggiate
Pagina	47	: Centri operativi della viabilità - Valutazioni particolareggiate

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

	Valore a Nuovo (al 31/10/2019) €	Valore Reale (al 31/10/2019) €
• Fabbricati e opere edili	301.349.000	200.489.000
Totale generale	€. 301.349.000	200.489.000

**RIEPILOGO DETTAGLIATO
DELLE VALUTAZIONI**

	Valore a Nuovo (al 31/10/2019) €	Valore Reale (al 31/10/2019) €
1. Uffici - Vari	24.519.000	16.624.000
2. Edifici scolastici	236.843.000	157.852.000
3. Fabbricati culturali / turistici	28.091.000	18.457.000
4. Beni uso terzi	7.596.000	4.825.000
5. Centri operativi della viabilità	4.300.000	2.731.000
Totale generale	€. 301.349.000	200.489.000

ENTI ESCLUSI

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati, e contrassegnati nell'apposita casella:

- Aree
- Strade e piazzali
- Opere di fondazione e/o sottomurazione
- Opere interrato
- Scavi
- Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei
- Marciapiedi
- Opere a verde e di giardinaggio
- Impianti e/o attrezzature sportive
- Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
- Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
- Insegne pubblicitarie, infissi esterni
- Linee aeree esterne allo stabilimento
- Veicoli immatricolati con targa di circolazione
- I.V.A. (ove dovuta)
- Direzione lavori
- Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
- Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
- Spese di demolizione, rimozione e/o sgombero
- Oneri d'urbanizzazione
- Affreschi, statue, sculture ed altre opere d'arte, assicurabili solo a condizioni speciali
- Impianti di depurazione, acquedotti e tutto quanto non attinente alla partita "fabbricati"
- Enti in leasing

NOTA GENERALE

La provincia di Parma è una provincia italiana dell'Emilia-Romagna di 447.779 abitanti, la quarta della regione per popolazione. È stata istituita nel 1859.

Confina a nord con la Lombardia (provincia di Cremona e provincia di Mantova), ad est con la provincia di Reggio Emilia, a sud con la Toscana (provincia di Massa e Carrara) e la Liguria (provincia della Spezia e città metropolitana di Genova), ad ovest con la provincia di Piacenza.

La provincia è divisa tipicamente in tre zone da nord a sud: pianura, collina e montagna. La parte più a nord, di pianura, è delimitata dal fiume Po. I centri principali delle zone collinari e montane sono situati lungo il corso dei principali fiumi, i quali discendono dall'Appennino parmense scorrendo da sud verso nord e sfociano tipicamente nel Po.

Dal punto di vista turistico la provincia di Parma è ricca di castelli, pievi, palazzi e ville, risalenti in buona parte all'epoca medievale.

Storica è la presenza in provincia di aziende alimentari famose in tutto il mondo, come Parmalat e Barilla.

Appartengono alla provincia di Parma 45 comuni.

UFFICI - VARI

FABBRICATO	: 1 – rif.1
Denominazione	: Palazzo Sede
Ubicazione	: Piazza della Pace, 1
Utilizzo	: uffici provinciali
Costruito nel	: 1833 - 1841, interventi vari nel corso degli anni successivi, parziale ricostruzione nel dopoguerra e ristrutturazione nel 2008

Nota generale: il palazzo della Provincia è un edificio dalle forme neoclassiche, situato sul lato sud di piazzale della Pace a Parma; costituisce la sede di rappresentanza dell'Amministrazione provinciale. L'edificio, a pianta rettangolare, si eleva su tre piani fuori terra oltre all'interrato. All'esterno le facciate neoclassiche su piazzale Paer, su strada Garibaldi e su circa metà di piazzale della Pace sono caratterizzate a piano terra da un rivestimento in bugnato, mentre i piani superiori sono rivestiti in pietra; tutte le finestre presentano eleganti cornici, timpanate al primo piano; l'ingresso è preceduto da un portico con colonne classiche, che sostengono un balcone balaustrato. Le restanti facciate, risalenti al dopoguerra, sono invece totalmente prive di decorazioni. All'interno, il primo piano, raggiungibile attraverso un elegante scalone, è rifinito con materiali ed opere di pregio, così come la Sala del Consiglio che si distingue in particolare per la decorazione.

Dimensioni: edificio a pianta rettangolare a tre piani fuori terra con interrato e sottotetto

Consistenza

Superficie coperta: 1.057 m² ca.
Superficie sviluppata: 4.470 m² ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in muratura
- Strutture orizzontali : in muratura
- Copertura : a falde
- Scale : in c.a. rivestite in marmo
- Tamponamenti : in muratura di mattoni pieni
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale e doghe metalliche
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : legno/vetro
- Serramenti interni : legno tamburato, legno/vetro, porte REI
- Suoli e pavimenti : marmo, linoleum, parquet, gres, etc.
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano (piano interrato), idrico, antincendio, antifurto, n. 1 ascensore da 480 Kg., etc.

Stato di conservazione : discreto (p.t.), buono (piani nobili restaurati)

Valore a Nuovo	€	9.896.000
Valore Reale	€	6.735.000

FABBRICATO	: 2 – rif.2 e 2 bis
Denominazione	: Palazzo Giordani (+ Palazzina SILD)
Ubicazione	: Via Martiri della Libertà, 15 / Via Nervesa,1
Utilizzo	: uffici provinciali e SILD
Costruito nel	: 1921, ristrutturato nel 1998

Nota generale

L'imponente palazzo sorge all'interno di un lotto di circa 6.000 m². L'edificio è in stile liberty, ma con taglio classicheggiante. Tutte le facciate sono rivestite in laterizio, con marcapiani e cornici in cemento dipinto nel colore giallo. Il prospetto principale, rigorosamente simmetrico, si suddivide in vari corpi, di cui quello centrale, è interamente rivestito in granigliato di cemento dipinto ed arricchito da decori classici, tra cui le doppie lesene di ordine gigante, le finestre tripartite con sopra luce ricoperte da timpani ad arco spezzato, le mensole a sostegno del cornicione di coronamento e la balaustra in sommità. Ai lati si innalzano due ali leggermente più semplici, mentre le estremità in aggetto sono caratterizzate da maggiori elementi decorativi, tra cui le finestre tripartite ed il rivestimento del piano terreno in granigliato di cemento dipinto. Al centro l'ingresso è preceduto da una scalinata e ricoperto da un lungo balcone balastrato, sorretto da eleganti mensole con volute. All'interno un'altra rampa di scala conduce al piano rialzato, caratterizzato dai pregevoli pavimenti in marmo, il cui disegno converge verso il cortile centrale, ricoperto in seguito all'ultima ristrutturazione con una grande struttura vetrata, che rende lo spazio utilizzabile per mostre temporanee. La palazzina sul retro originariamente destinata a palestra, dallo stile analogo al palazzo principale, oggi ospita, oltre ad ulteriori uffici, una piccola sala convegni con una gradinata da 50 posti, intitolata nel 2005 all'ex presidente della Provincia Andrea Borri.

Dimensioni

Palazzo Giordani: edificio a pianta quadrangolare a corte, a tre piani fuori terra con seminterrato (ad uso archivio e locali tecnici) e sottotetto

Palazzina SILD: edificio a pianta rettangolare a due piani fuori terra

Consistenza

<u>Palazzo Giordani</u>			
Superficie coperta	m ²	1.792	(+ 500 di hall) ca.
Superficie Sviluppata	m ²	7.224	ca.
<u>Palazzina SILD</u>			
Superficie coperta	m ²	319	ca.
Superficie Sviluppata	m ²	624	ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in muratura portante
- Strutture orizzontali : in muratura portante
- Copertura : di tipo a falda con coppi
- Scale : in c.a. rivestite in marmo, esterne in ferro
- Tamponamenti : in muratura intonacata, mattoni a vista
- Controsoffitti : solai a vista in travi in legno, in ferro, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : in muratura intonacata, pareti mobili
- Serramenti esterni : in legno/vetro, alluminio/vetro (SILD)
- Serramenti interni : in legno, legno/vetro, porte REI
- Suoli e pavimenti : in piastrelle, cotto, marmo, parquet (SILD)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, idrico, impianti antincendio con idranti, sprinkler e spegnimento a gas, rilevamento fumi, n. 2 ascensori (480 Kg. e 850 Kg) + n. 1 montacarichi nel Palazzo Giordani, n. 1 ascensore (510 Kg.) nella Palazzina SILD, cortile interno asfaltato con posti auto, etc.

Stato di conservazione : molto buono

Valore a Nuovo	€	13.258.000
Valore Reale	€	9.023.000

ALTRI UFFICI - VARI

Rif.	Descrizione	Indirizzo	Sup. Lorda Sviluppata m²	Valore a Nuovo 31/10/2019 €	Valore Reale 31/10/2019 €
3	Centro per l'Impiego	Via Taro, 9 - Borgotaro	195		
4	Centro per l'Impiego	Piazza Repubblica, 20 - Fidenza	492		
5	Agenzia per il Lavoro	Fornovo	152		
6	Centro per l'Impiego	Langhirano	214		
		TOALE €.		1.365.000	866.000

EDIFICI SCOLASTICI

FABBRICATO	: 1 – rif.1
Denominazione	: Liceo Ginnasio "G. D. Romagnosi"
Ubicazione	: Via Maria Luigia, 1
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1920 - 1922

Note generali: il liceo, che ha sede nel prestigioso edificio di viale Maria Luigia, dispone, oltre che delle normali aule assegnate alle classi, di numerose aule speciali destinate a utilizzi particolari: gli attrezzati laboratori di fisica e di chimica (entrambi dotati, oltre che di efficienti strumenti moderni, anche di un'ampia raccolta di strumenti storici), tre biblioteche, un'ampia aula d'arte di grande capienza, un'aula magna, una di informatica, una palestra completamente rinnovata nel 1999, la relativa palestrina, un cortile interno e uno esterno. Al secondo piano, inoltre, due aule sono adibite a "museo del Romagnosi". Le biblioteche (denominate "biblioteca alunni", "biblioteca storica" e "biblioteca docenti"), dispongono di una notevole quantità di volumi. Tutte le aule sono dotate, a partire dall'a.s. 2014-2015, di lavagne interattive multimediali o computer con accesso a internet.

Dimensioni: edificio a pianta articolata in parte a tre piani fuori terra con sottotetto (ad uso aule) e seminterrato

Consistenza

Superficie coperta	m ²	1.223 ca.
Superficie Sviluppata	m ²	5.512 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : muratura portante
 - Strutture orizzontali : solai con putrelle e laterizio
 - Copertura : di tipo a falda con coppi
 - Scale : in pietra naturale, esterne in metallo
 - Tamponamenti : in muratura, in laterizio
 - Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
 - Divisioni interne : tramezzi in muratura
 - Serramenti esterni : in legno/vetro e scuri, in alluminio/vetro
 - Serramenti interni : in legno, alluminio/vetro, porte REI
 - Suoli e pavimenti : piastrelle levigate, gres e parquet (aule, corridoi, spazi comuni), linoleum (palestra)
 - Servizi igienici : di tipo standard
 - Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, idrico, antifurto, antincendio, ascensori, cortile interno asfaltato con parcheggio, etc.
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	€	9.525.000
Valore Reale	€	6.050.000

FABBRICATO	: 2 – rif.2
Denominazione	: Liceo Scientifico “G. Ulivi”
Ubicazione	: Viale Maria Luigia, 3
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1936 - 1937

Dimensioni: edificio a tre piani fuori terra con seminterrato

Consistenza

Superficie coperta	m ²	2.306 ca. (compresa palestra)
Superficie sviluppata	m ²	6.707 ca.

Caratteristiche costruttive:

- Strutture verticali : muratura portante
- Strutture orizzontali : solai in cemento armato e laterizio
- Copertura : a falda con coppi
- Scale : in c.a. rivestite in marmo, esterne in ferro
- Tamponamenti : in muratura intonacata
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno/vetro
- Serramenti interni : in legno tamburato, in alluminio
- Suoli e pavimenti : piastrelle di marmo, ceramica e gres (aule e spazi comuni), linoleum (palestra)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento, idrico, antintrusione, rilevamento incendi, ascensore da 865 Kg., palestra in un fabbricato indipendente, cortile interno asfaltato, etc.

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	€	11.581.000
Valore Reale	€	7.356.000

FABBRICATO	: 3 – rif. 4
Denominazione	: Istituto per geometri “C. Rondani”
Ubicazione	: Viale Maria Luigia, 7
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1961

Nota generale: edificio costruito a lotti e suddiviso tra due istituti scolastici, il C. Rondani e il M. Melloni. Nell’area sono inseriti due palestre e la palazzina LTT.

Dimensioni: fabbricato a pianta irregolare parzialmente a quattro piani fuori terra con interrato

Consistenza

Superficie coperta	m ²	2.366 ca.
Superficie Sviluppata	m ²	6.735 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in cemento armato
- Strutture orizzontali : in cemento armato, solai in c.a. e laterizi
- Copertura : in parte piana, in parte a falda
- Scale : in c.a.
- Tamponamenti : muratura in laterizio con intercapedine isolante
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : muratura in laterizio con intercapedine isolante, partizioni interne con tramezzi in muratura e pannelli in gesso
- Serramenti esterni : in alluminio/vetrocamera
- Serramenti interni : in alluminio, alluminio/vetro, legno
- Suoli e pavimenti : piastrelle, linoleum, gres

- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, idrico, antincendio, rilevazione fumi e calore, antintrusione, ascensori, cortile interno asfaltato, etc.

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	€	8.001.000
Valore Reale	€	5.586.000

FABBRICATO	: 4 – rif. 5
Denominazione	: Ist. Tecnico Commerciale “M. Melloni”
Ubicazione	: Viale Maria Luigia, 9
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1961

Nota generale: come riportato nella scheda precedente, si tratta di un edificio costruito a lotti e suddiviso tra due istituti scolastici, il C. Rondani e il M. Melloni. Nell'area sono inseriti due palestre e la palazzina LTT.

Dimensioni: edificio a pianta irregolare parzialmente a cinque piani

Consistenza

Superficie coperta	m ²	2.821 ca.
Superficie Sviluppata	m ²	8.765 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in cemento armato
- Strutture orizzontali : in cemento armato, solai in c.a. e laterizi
- Copertura : piana
- Scale : in cemento armato rivestito in marmo
- Tamponamenti : muratura in laterizio con intercapedine isolante
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : muratura in laterizio con intercapedine isolante, partizioni interne con tramezzi in muratura e pannelli in gesso
- Serramenti esterni : in alluminio/vetro
- Serramenti interni : in alluminio, legno, legno/vetro
- Suoli e pavimenti : piastrelle, linoleum, gres

- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, idrico, rilevazione fumi e calore, antincendio, antintrusione, ascensore da 420 Kg., cortile interno asfaltato, etc.

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	€	10.412.000
Valore Reale	€	6.614.000

FABBRICATO	: 5 – Rif. 9/10
Denominazione	: Liceo Scientifico Statale “G. Marconi” e Succursale di Via Gioia
Ubicazione	: Via Costituente, 2 / Via Gioia
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1940 – 1974

Consistenza

Via Costituente, 2 / Sede Liceo Scientifico G. Marconi (edificio a pianta a L a tre piani fuori terra con seminterrato e palestra in un corpo di fabbrica separato)

Superficie coperta	m ²	1.122 + 371 ca. (palestra)
Superficie sviluppata	m ²	5.559 ca. (compresa palestra)

Via Gioia / Succursale (edificio a due piani fuori terra con seminterrato)

Superficie coperta	m ²	797 ca.
Superficie sviluppata	m ²	1.901 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : muratura portante in laterizio
- Strutture orizzontali : muratura portante e pilastri
- Copertura : di tipo a falda con coppi
- Scale : in c.a. con rivestimento in marmo, esterne in ferro
- Tamponamenti : in muratura intonacata, parzialmente rivestita in mattoni
- Controsoffitti : ove presenti in pannelli di fibra naturale o doghe metalliche
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno/vetro

- Serramenti interni : in legno tamburato, legno/vetro, porte REI
- Suoli e pavimenti : in piastrelle di tipo levigato, marmo e parquet (aule e spazi comuni), linoleum (palestra)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, condizionamento/ventilazione, idrico, ascensore, antintrusione, rilevamento incendi, etc.

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	€	9.319.000
Valore Reale	€	5.919.000

FABBRICATO	: 5 bis – Rif. 11
Denominazione	: Liceo Scientifico Linguistico Statale “G. Marconi”
Ubicazione	: Via Benassi, 6
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: XV secolo, interventi di varia natura nel corso dei secoli successivi, l'ultimo risale agli anni '90

Consistenza**Via Benassi, 6 / Sede Liceo Scientifico Linguistico G. Marconi**

(edificio a due piani fuori terra con interrato)

Superficie coperta	m ²	1.474 ca.
Superficie sviluppata	m ²	3.100 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : muratura portante in laterizio
- Strutture orizzontali : muratura portante e pilastri
- Copertura : di tipo a falda con coppi
- Scale : in c.a. con rivestimento in marmo, esterne in ferro
- Tamponamenti : in muratura intonacata, parzialmente rivestita in mattoni
- Controsoffitti : ove presenti in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno/vetro
- Serramenti interni : in legno tamburato, legno/vetro, porte REI
- Suoli e pavimenti : in piastrelle di tipo levigato, cotto, marmo, pietra
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, condizionamento/ventilazione, idrico, ascensore, antintrusione, rilevamento incendi, etc.

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	€	4.352.000
Valore Reale	€	3.160.000

FABBRICATO	: 6 - Rif. 12 a-d e 13
Denominazione	: Istituto Tecnico Commerciale "G. B. Bodoni" e Istituto Tecnico Agrario "F. Bocchialini"
Ubicazione	: Viale Piacenza, 14
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1988

Nota generale: edificio unico costruito a stralci, con piani articolati su livelli sfalsati. Si sviluppa su un'ampia area compresa fra Viale Piacenza, Via Trombara e il confine con il giardino pubblico.

Dimensioni: complesso a pianta irregolare a cinque piani articolati su livelli sfalsati

Consistenza

Superficie coperta	m ²	5.139 ca.
Superficie sviluppata	m ²	24.409 ca. di cui:

- Istituto tecnico Commerciale "G. B. Bodoni": m² 6.372 ca.
- Istituto Tecnico Agrario "F. Bocchialini": m² 6.372 ca.
- Spazi indivisi: m² 8.851 ca.
- Palestre ed accessori: m² 2.466 ca.
- Nuove aule Bocchialini: m² 348 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in cemento armato
- Strutture orizzontali : in cemento armato, solai in c.a. e laterizio
- Copertura : in parte di tipo a falda, in parte di tipo piana (nelle nuove aule Bocchialini)
- Scale : in c.a. rivestite in marmo
- Tamponamenti : in muratura intonacata, con intercapedine isolante
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : metallo/vetro, alluminio/vetrocamera
- Serramenti interni : in legno, alluminio, alluminio/vetro
- Suoli e pavimenti : in piastrelle, PVC, moquette (auditorium), linoleum (palestre), battuto di cemento (parcheggio interrato)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento a metano, idrico, antincendio, rilevazione fumi, videosorveglianza, ascensori da 975 Kg., n. 2 palestre, parcheggio interrato, serra con struttura in alluminio/vetro, cortile interno asfaltato, etc.

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	€	28.998.000
Valore Reale	€	19.943.000

FABBRICATO	: 7 – Rif. 14
Denominazione	: Liceo Statale D'Arte "P. Toschi"
Ubicazione	: Viale Toschi, 1 - PR
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: ante 1800, ristrutturato nei periodi successivi

Nota generale: il Liceo artistico statale Paolo Toschi, precedentemente Istituto d'Arte Paolo Toschi, ha sede in un'ala del palazzo della Pilotta, nei pressi del ponte Verdi. Prende il nome dell'architetto e incisore Paolo Toschi, tra i maggiori protagonisti della vita artistica e culturale di Parma nel XIX secolo. Il Liceo occupa gran parte degli ambienti che il duca di Parma Don Filippo di Borbone aveva destinato all'Accademia di Belle Arti.

Dimensioni: fabbricato facente parte di un edificio storico di più ampie dimensioni (palazzo della Pilotta), articolato su cinque piani a livelli diversi

Consistenza:

Superficie coperta	m ²	2.450 + 650 ca. (attrezzature sportive)
Superficie sviluppata	m ²	7.300 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in muratura portante
- Strutture orizzontali : in muratura portante
- Copertura : di tipo a falda con coppi
- Scale : in c.a. rivestite in marmo
- Tamponamenti : mattoni in laterizio
- Controsoffitti : --
- Divisioni interne : tramezzi in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno/vetro, alluminio vetro o in ferro
- Serramenti interni : in legno, legno/vetro, porte tagliafuoco
- Suoli e pavimenti : in piastrelle, marmo e PVC (aule e spazi comuni), linoleum (palestra)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti : elettrico, teleriscaldamento, idrico, antincendio, antifurto, n. 1 ascensore da 830 Kg., etc.

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	€	14.191.000
Valore Reale	€	9.658.000

FABBRICATO	: 8 – Rif. 18
Denominazione	: Liceo delle scienze umane “A. Sanvitale”
Ubicazione	: Piazzale San Sepolcro
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1961 – 1975

Dimensioni: fabbricato a pianta irregolare a tre piani fuori terra con seminterrato (ad uso aula magna, palestra, archivio/deposito e locali tecnici)

Consistenza

Superficie coperta	m ²	1.196 ca. (+ 401 di attrezzature sportive)
Superficie sviluppata	m ²	4.579 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in c.a.
- Strutture orizzontali : in c.a.
- Copertura : di tipo a falda con coppi
- Scale : in c.a. rivestito in marmo
- Tamponamenti : in mattoni a vista
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno/vetro, alluminio/vetro
- Serramenti interni : legno tamburato, legno/vetro, alluminio/vetro
- Suoli e pavimenti : piastrelle (aule e spazi comuni), linoleum (palestre)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento, idrico, antincendio, ascensori, cortile asfaltato interno, etc.

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	€	5.440.000
Valore Reale	€	3.702.000

FABBRICATO	: 9 – rif. 8 (uffici e vari)
Denominazione	: Succursale Liceo “A. Sanvitale”
Ubicazione	: Viale Vittoria, 33
Utilizzo	: edificio scolastico
Costruito nel	: 1961, interventi vari nel corso degli anni, l'ultimo risale al 2014

Dimensioni: edificio a pianta irregolare a due piani fuori terra e seminterrato

Consistenza:

Superficie coperta	m ²	559 ca.
Superficie Sviluppata	m ²	1.673 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : cemento armato
- Strutture orizzontali : cemento armato
- Copertura : di tipo a falda con tegole
- Scale : in c.a. rivestite con marmo
- Tamponamenti : in muratura intonacata
- Controsoffitti : ---
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : legno/vetro,
- Serramenti interni : legno, legno/vetro, alluminio/vetro
- Suoli e pavimenti : in piastrelle
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti generici : elettrico, termico, idrico, antincendio, rilevamento fumi, ascensore da 630 Kg., etc.

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	€	2.168.000
Valore Reale	€	1.574.000

FABBRICATO	: 10 - Rif. 20÷25
Denominazione	: Polo scolastico di via Toscana
Ubicazione	: Via Toscana, 10
Utilizzo	: istituti scolastici
Costruito nel	: 1961 - 2008 (ristrutturazioni nel corso degli anni del nucleo originario e nuove costruzioni tra il 2005 e il 2008)

Nota generale: l'opera di ampliamento e ristrutturazione del complesso scolastico di via Toscana, ha reso disponibili 58 nuovi spazi da destinare ad aule o laboratori. La soluzione dell'area di via Toscana è stata preferita non solo per la disponibilità di spazi ma anche per il fatto che l'area era già di proprietà della Provincia. L'idea progettuale ha fin dall'inizio perseguito l'obiettivo di ottenere una scuola moderna, funzionale ed economica. Tali caratteristiche sono state tutte rispettate, in quanto le aule sono dotate di attrezzature all'avanguardia (PC, lavagne elettroniche), i laboratori sono ampi e luminosi e gli spazi sono quasi completamente riconvertibili essendo suddivisi con pareti in cartongesso a quattro lastre, che garantiscono un buon isolamento sia termico che acustico. Il polo scolastico comprende:

- I.T.I.S. "L. da Vinci" (1961)
- I.T.I.S. succursale informatica (anni '90)
- Liceo "Attilio Bertolucci" (2006)
- Nuova palestra "Catellani" (2007)

Dimensioni: serie di edifici a più piani fuori terra, realizzati a seguito della demolizione e della ricostruzione della precedente struttura dell'ITIS

Consistenza globale polo scolastico:

Superficie coperta	m ²	9.152 ca.
Superficie sviluppata	m ²	18.030 ca.

Così suddivise:

ITIS "L. da Vinci"

Superficie coperta	m ²	5.578 ca.
Superficie sviluppata	m ²	12.100 ca.

ITIS "L. da Vinci" – Succursale informatica

Superficie coperta	m ²	1.471 ca.
Superficie sviluppata	m ²	1.471 ca.

Liceo Bertolucci

Superficie coperta	m ²	1.136 ca.
Superficie sviluppata	m ²	3.492 ca.

Nuova palestra "Catellani"

Superficie coperta	m ²	967 ca.
Superficie sviluppata	m ²	967 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : in cemento armato prefabbricati
- Strutture orizzontali : in cemento armato prefabbricati, solai in c.a.
- Copertura : in parte di tipo piana, in parte a falda, in parte a falde con veletta
- Scale : in c.a. rivestite in marmo, esterne in ferro
- Tamponamenti : in muratura intonacata, in mattoni a vista, in pannelli di cemento armato prefabbricato con finitura in ghiaia
- Controsoffitti : ove presenti, in pannelli di fibra naturale
- Divisioni interne : tramezzi in muratura intonacata e cartongesso, pannelli prefabbricati, mattoni a vista
- Serramenti esterni : in alluminio/vetro, legno/vetro, ferro/vetro
- Serramenti interni : in legno tamburato, legno/vetro, alluminio, alluminio/vetro, porte REI, porte con maniglioni antipanico
- Suoli e pavimenti : marmo, piastrelle, gres, parquet, linoleum (palestre)
- Servizi igienici : di tipo standard

- Impianti e infrastrutture : elettrico, pannelli fotovoltaici (parzialmente), teleriscaldamento, idrico, antincendio, rilevamento incendi, antintrusione, ascensori, cortile interno asfaltato etc.

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	€	21.420.000
Valore Reale	€	17.493.000

FABBRICATO	: 11 – Rif. 26 e 27
Denominazione	: IPSIA “P. Levi” e Succursale “A. Bertolucci”
Ubicazione	: Piazzale Sicilia, 5 / Via Abruzzi
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1961/1975 e 1983

Nota generale: il complesso fa parte del Polo scolastico di via Toscana. Un’ala è stata data come succursale all’istituto “A. Bertolucci”.

Dimensioni: fabbricato a pianta irregolare in parte a un piano fuori terra, in parte a tre piani fuori terra con seminterrato

Consistenza globale:

Superficie coperta	m ²	7.573 ca.
Superficie sviluppata	m ²	17.167 ca.

Così suddivise:

IPSIA “P. Levi”

Superficie coperta	m ²	7.237 ca.
Superficie sviluppata	m ²	15.823 ca.

Succursale “A. Bertolucci”

Superficie coperta	m ²	336 ca.
Superficie sviluppata	m ²	1.344 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : pilastri in c.a. prefabbricati
- Strutture orizzontali : travi in c.a. prefabbricate, solai in c.a. e laterizi
- Copertura : in parte di tipo piana, in parte a shed (officine)
- Scale : in c.a. rivestito , in ferro (esterne)
- Tamponamenti : mattoni a vista, in muratura intonacata in laterizio
- Controsoffitti : ---
- Divisioni interne : tramezzi in muratura intonacata, mattoni a vista
- Serramenti esterni : in legno, alluminio/vetro, ingresso con portone in legno
- Serramenti interni : in legno, legno/vetro, alluminio/vetro, porte REI
- Suoli e pavimenti : piastrelle e gres (aule e laboratori), linoleum (palestra)
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, termico, idrico, antintrusione, antincendio, n. 1 ascensore, cortile interno asfaltato con parcheggio, etc.

Stato di conservazione : scadente

Valore a Nuovo	€	18.079.000
Valore Reale	€	10.662.000

FABBRICATO	: 12 – Rif. 28a e 28b
Denominazione	: I.S.I.S.S. “P. Giordani”
Ubicazione	: Via Lazio, 3
Utilizzo	: istituto scolastico
Costruito nel	: 1990 (edificio scolastico) e 1998 (palazzina uffici)

Nota generale: fa parte del polo scolastico di via Toscana, confinante con il Parco. Ha una succursale presso l'I.P.S.I.A. “P. Levi”

Dimensioni: fabbricato a pianta irregolare a due piani fuori terra (edificio scolastico) e a cinque piani fuori terra (palazzina uffici)

Consistenza globale

Superficie coperta	m ²	3.332 ca.
Superficie sviluppata	m ²	6.805 ca.

Così suddivise:

Edificio scolastico

Superficie coperta	m ²	3.116 ca.
Superficie sviluppata	m ²	5.837 ca.

Palazzina uffici

Superficie coperta	m ²	216 ca.
Superficie sviluppata	m ²	968 ca.

Caratteristiche costruttive

- Strutture verticali : pilastri in c.a
- Strutture orizzontali : travi in c.a., solai in c.a e laterizio
- Copertura : di tipo a falda con velette laterali
- Scale : in c.a. rivestito in marmo e PVC, esterne di particolare tecnologia
- Tamponamenti : in mattoni a vista
- Controsoffitti : ove presenti in pannelli a vista
- Divisioni interne : partizioni in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno, alluminio/vetro
- Serramenti interni : legno tamburato
- Suoli e pavimenti : piastrelle, PVC
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, teleriscaldamento, idrico, antincendio, etc.

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	€	7.770.000
Valore Reale	€	5.248.000

ALTRI EDIFICI + EDIFICI SCOLASTICI EXTRAURBANI

Rif.	Descrizione	Indirizzo	Sup. Lorda Sviluppata m ²	Valore a Nuovo 31/10/2019 €	Valore Reale 31/10/2019 €
3	Immobile di Borgo San Giuseppe	B.go San Giuseppe, 3 PR	697		
6	Palestra "Del Chicca"	Via Pintor, 7 PR	3.758		
7	Palestra "Oltretorrente"	Via Pintor, 7/A PR	1.890		
8	Complesso di Via Bixio	Viale Caprera / Piazzale Barbieri	2.921		
31	Scuola "Zappa Fermi"	Via Don Raffi, 28 - Bedonia	2.187		
32	Complesso scolastico E. Fermi - G. Zappa	Via Cacchioli, 9 - Borgotaro	5.015		
34	Istituto d'Istruz.sup. "L. Paciolo"	Via Manzoni, 6 - Fidenza	5.421 + 485 (palestra e accessori)		
35	Liceo Scientifico "G. D'Annunzio"	Via Alfieri, 4 - Fidenza	3.630 + 150 (corpo di collegamento)		
36	ITIS "A. Berenini"	Via Alfieri, 4 - Fidenza	11.940		
37	I.P.S.A.A. "Solari"	Via Croce Rossa - Fidenza	4.758		
39÷40	Complesso scolastico ITSOS "C. E. Gadda" e "C.F.P." che comprende:	Via Nazionale, 67 - Fornovo	12.376		
39 a	ITSOS		4.636		
39 b	C.F.P.		1.590		
39 c	Palestra Istituto scolastico		1.750		
40	ITSOS "C.E. Gadda"	Via XXV Aprile, 8 - Langhirano	4.400		

41	Istituto Alberghiero Magnaghi	Viale Romagnosi, 7 - Salsomaggiore	6.163		
42	Istituto Alberghiero Magnaghi	Via Parma, 1 - Salsomaggiore	1.384		
43	Complesso scolastico ITSOS "G. Galilei" composto da:	Viale Martiri di Cefalonia, 14 San Secondo	5.856		
a	<i>Edificio scuola</i>		4.613		
b	<i>Serra - C.T - Collegamenti</i>		246		
c	<i>Palestra ITSOS GALILEI</i>		710		
d	<i>Spogliatoi</i>		287		
44	Succursale "Giordani"	Via Bandini	800		
45	Scuola (ex uffici)	Viale Caprera / Piazzale Barbieri - Parma	480		
46	Edificio LTO	Fornovo	240		
47	Tommasini	Salsomaggiore	1.471		
48	Padiglione Rasori (aule piano terra)	Parma	660		
		TOTALE €.		85.587.000	54.887.000

**FABBRICATI
CULTURALI/TURISTICI**

FABBRICATO	: 1 – Rif. 9
Denominazione	: Reggia di Colorno ed ex fabbricati storici
Ubicazione	: Piazza Garibaldi, 26 - Colorno
Utilizzo	: spazi espositivi, biblioteca, proloco, Università Scienze Gastronomiche, Avis, etc.
Costruito nel	: XVII secolo

Dimensioni: fabbricato a pianta rettangolare a tre piani fuori terra, con cortili interni e torrette agli angoli

Consistenza

Superficie sviluppata m² 5.710 ca.

Descrizione:

Il palazzo ducale di Colorno, noto anche come reggia di Colorno, fu costruito agli inizi del XVIII secolo dal duca Francesco Farnese sui resti della rocca di Colorno. La Reggia di Colorno è una complessa e monumentale struttura architettonica, con oltre 400 sale, corti e cortili, abbracciata dal torrente Parma, dalla piazza e dal meraviglioso giardino alla francese di recente ripristinato. La Reggia, un tempo abitata dai Sanseverino, dai Farnese, dai Borbone e da Maria Luigia d'Austria, oggi ospita mostre temporanee e manifestazioni culturali. Affascinanti sono gli appartamenti del Duca e della Duchessa e la Sala Grande, la neoclassica Cappella di San Liborio, l'appartamento nuovo del Duca Ferdinando e l'Osservatorio Astronomico. Come già accennato, le sale sono più di 400. La maggior parte sono senza mobili, con pavimenti in marmo rosa e soffitti affrescati. Alle sale del piano nobile si accede tramite un grande scalone d'onore, collegato direttamente alla Galleria alla sala d'armi, ricavata da un ambiente in cui originariamente si trovava una cappella. Dalla galleria si può giungere all'interno della prima torretta affacciata verso il giardino, all'interno della quale si trova un salottino cinese. Da qui la vista può spaziare fino all'altra torre affacciata sulla piazza del paese, attraverso un cannocchiale prospettico costituito da ben 11 porte, poste tutte sulla stessa linea. Oggi la Reggia di Colorno è anche la sede di ALMA, una Scuola di Cucina Italiana che, sotto la guida di Gualtiero Marchesi, offre formazione specialistica a centinaia di giovani cuochi provenienti da tutto il mondo.

Il piano nobile

Le sale del Piano Nobile conservano intatto l'arredo fisso ossia pavimenti in marmo policromo, porte con serrature in bronzo dorato, affreschi, stucchi e camini in marmo di stile rococò. L'ambiente più importante è sicuramente la Gran Sala realizzata fra il 1753 ed il 1755, che rappresenta il primo esempio di neoclassicismo in Europa. Significativi al Piano Nobile anche i due salottini cinesi di Babette e di Don Filippo di Borbone del 1753 con carte da parati italiane fatte copiando quelle cinesi e inserite all'interno delle boiserie. La maggior parte delle sale del Piano Nobile presenta raffinati stucchi rococò.

Appartamento nuovo del duca Ferdinando di Borbone

L'appartamento si compone di sei sale grandi (biblioteca, camera da letto, sala da pranzo, studio privato, studio ufficiale ed osservatorio astronomico) ed alcuni ambienti minori (studiolo, bagno e piccola cappella). Tutto l'appartamento conserva la boiserie, le imposte interne delle finestre, le serrature in ferro battuto e le porte originali dell'epoca di Don Ferdinando di Borbone. La sala conserva ancora la decorazione a tempera a secco su muro originale, con al centro la Rosa dei Venti circondata da una finta balaustra, mentre alle pareti vi sono paesaggi e putti con strumenti scientifici. Una parte della sala, costituita da due archi e da un piccolo vano, era utilizzata come sala di lettura e presenta al centro della volta l'Allegoria della Geografia.

Cappella ducale di san Liborio

Nel 1775 il duca Ferdinando di Borbone iniziò la costruzione dell'imponente edificio ancora esistente consacrato nell'ottobre 1777. La costruzione venne affidata a Pietro Cugini che si ispirò in più parti al progetto del Petitot di un ventennio precedente, rimasto inutilizzato. Questo primitivo edificio aveva pianta ribaltata di 180 gradi rispetto alla struttura attuale; fu nel 1788 che Don Ferdinando pensò di invertire l'orientamento della chiesa per renderla maggiormente fruibile ai colonesi avvalendosi dell'esperienza di Donnino Ferrari che progettò la nuova facciata, la controfacciata con tribuna ducale ed un nuovo abside terminando i lavori nel 1791. La chiesa conserva un'impressionante quantità di arredo liturgico originale coevo all'epoca di don Ferdinando, non avendo subito dopo la morte del duca (1802) rilevanti lavori di trasformazione. Interessante la tribuna ducale che permetteva a Don Ferdinando di assistere alla messa nelle occasioni solenni e di giungere non visto in chiesa attraverso uno stretto passaggio dal suo appartamento privato. Di grande bellezza la cappella del Santissimo Sacramento, progettata da Pietro Cugini allievo del Petitot, con alle pareti una serie di preziosi marmi grigi di epoca romana che furono scavati sul colle palatino a Roma presso gli orti farnesiani prelevati dall'antico palazzo di Tiberio.

Caratteristiche costruttive: (Reggia)

- Strutture verticali : in muratura portante
- Strutture orizzontali : in muratura portante
- Copertura : di tipo a falda, con coppi
- Scale : pietra naturale, in marmo
- Tamponamenti : in muratura intonacata
- Controsoffitti : ---
- Divisioni interne : in muratura intonacata
- Serramenti esterni : in legno/vetro o vetrocamera/legno
- Serramenti interni : in legno tamburato
- Suoli e pavimenti : in piastrelle di tipo levigato, linoleum, marmo, parquet
- Servizi igienici : di tipo standard
- Impianti e infrastrutture : elettrico, riscaldamento, idrico, antintrusione, etc.

Stato di conservazione : buono/discreto

Valore a Nuovo	€	13.567.000
Valore Reale	€	9.233.000

ALTRI FABBRICATI CULTURALI/TURISTICI

<i>Rif.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Sup. Lorda Sviluppata m²</i>	<i>Valore a Nuovo 31/10/2019 €</i>	<i>Valore Reale 31/10/2019 €</i>
1	Complesso turistico	Loc. Casale ALBARETO	774		
5	Rifugio LAgDEI, piana di Lagdei, Casermetta	Alta val PARMA CONIGLIO	1.008		
6	Staz. Seggiovia Lagdei- lago Santo	Alta val PARMA CONIGLIO	315		
7	Ostello ex- casa delle guardie	Alta val PARMA CONIGLIO	621		
8	Rifugio Lagoni	Alta val PARMA CONIGLIO	600		
10	Chiesa Museo S. Liborio	Colorno	2.050		
12	Comp. Turistico Alberghiero	Loc. Pratospilla Monchio Delle Corti	3.042		
14	Complesso Piscina	Loc. Mercato Scurano Neviano degli Arduini	248		
15	Sede Centro Faunistico	Loc. Monte Fuso Neviano degli Arduini	695		
		TOTALE €.		14.524.000	9.224.000

BENI USO TERZI

Rif.	Descrizione	Indirizzo	Sup. Lorda Sviluppata m ²	Valore a Nuovo 31/10/2019 €	Valore Reale 31/10/2019 €
1	Caserma C.C.	Via Fonderie 8/12 - Parma	3.320		
4	Uffici ex LTT	Via Montenero - Parma	359		
5	Area Bar eredi Pagliarini	Via Pintor - Parma	80		
7	Ex casa cantoniera	Via Mantova - Parma	714		
14	Sede pubblica Assistenza	Via Trento, 20 Fidenza	585		
15	Alloggi ex Caserma C.C.	Via Micheli, 5 - Langhirano	1.216		
		TOTALE €.		8.483.000	5.389.000

**CENTRI OPERATIVI DELLA
VIABILITÀ**

Ubicati in varie località della Provincia di Parma, sono presenti n. 28 Centri operativi della viabilità, di cui n. 17 di proprietà e n. 11 in affitto.

Valore a Nuovo	€	4.300.000
Valore Reale	€	2.731.000