

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITÀ CIMITERIALI DEL COMUNE DI CARPI PER ANNI 5 (CINQUE) – CIG accordo quadro: 825131508C.

Registro bando SATER: PI096257-20

RISPOSTE AI QUESITI

CON RIFERIMENTO AI QUESITI GIÀ PARZIALMENTE PUBBLICATI si completano i relativi chiarimenti :

Quesito n. 5) - Registro di Sistema quesito: PI120524-20

Si sottopongono i seguenti quesiti:

1. gestione illuminazione votiva: si chiede di indicare il numero delle lampade votive suddivise per cimitero;
2. gestione impianti: si chiede di indicare il numero delle utenze gas, luce, acqua suddivise per quantità e per cimitero e il relativo costo annuale e la potenza impegnata per quelle elettriche;
3. gestione impianti: per il cimitero del capoluogo si chiede di indicare l'ubicazione dei contatori/e di energia elettrica;
4. con riferimento al requisito di capacità tecnico-professionale di cui alla lett. C (b) del Disciplinare di gara (“avere eseguito servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, resi per amministrazioni pubblicate, nell’ultimo triennio consecutivo antecedente la data di pubblicazione del Bando (a partire dal 06/04/2020) in Comuni di dimensioni demografiche non inferiori a 20.000 (ventimila) abitanti e con almeno (cinque) cimiteri”), si chiede conferma che, in caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese, detto requisito deve essere posseduto dalla sola società mandataria e che, pertanto, le società mandanti possono partecipare pur essendo integralmente sprovviste del medesimo requisito, come indicato dalla lett. D), punto 7) del Disciplinare;
5. sempre con riferimento al requisito di capacità tecnico-professionale, si chiedono chiarimenti circa il disposto di cui alla lett. D) punto 7 del Disciplinare, ai sensi del quale “il possesso di adeguata attrezzatura tecnica potrà essere attestato da tutte le imprese componenti il raggruppamento”. La lett. C) (b) del Disciplinare non richiede infatti, tra i requisiti di partecipazione, il possesso di adeguata attrezzatura tecnica. Non si comprende, dunque, di quali attrezzature le mandanti dovrebbero dichiarare il possesso;
6. con riferimento ai criteri di valutazione dell’offerta tecnica, si chiede alla Stazione Appaltante di voler maggiormente chiarire i predetti criteri. Lo schema riportato alla lett. H) del Disciplinare pare, infatti, limitarsi a riportare i contenuti dei documenti della proposta tecnica dei concorrenti, senza tuttavia indicare come detta proposta sarà valutata dalla Commissione di gara (cfr., ad esempio, il punto 5 “Progetto valorizzazione” – “Descrizione del progetto di valorizzazione e dei tempi di attuazione del medesimo”).

Chiarimento n. 5)

In riferimento al quesito di cui al punto 1. sopra riportato, si precisa che il numero delle lampade votive attive suddivise per cimitero è il seguente:

- Cimitero di Fossoli: n. 564;
- Cimitero di Migliarina: n. 278;
- Cimitero di Carpi urbano: n. 6948;
- Cimitero di Gargallo: n. 390;
- Cimitero di Budrione: n. 311;
- Cimitero di S. Martino Secchia: n. 61;
- Cimitero di S. Marino: n. 440;
- Cimitero di Cortile: n. 555;
- Cimitero di S. Croce: n. 524;

per un totale di n. 10071 luci votive.

Nuovi allacci anno 2019: n. 390

Abbonati: n. 7544 (un abbonato può pagare più punti luce nella stessa fattura).

In riferimento al quesito di cui al punto 2. sopra riportato, si precisa che il numero delle utenze gas, luce, acqua con il relativo costo annuale è il seguente:

- energia elettrica: n. 15 utenze - costo utenze anno 2019: € 57.034,00 – costo utenze anno 2018: € 51.676,00;
- acqua: n. 10 utenze - costo utenze anno 2019: € 5.089,00 – costo utenze anno 2018: € 7.378,00;
- gas: n. 3 utenze - costo utenze anno 2019: € 13.800,00 – costo utenze anno 2018: € 13.311,00;

TARI Uffici: € 504,00 all'anno.

In riferimento al quesito di cui al punto 3. sopra riportato, si precisa che l'informazione relativa all'ubicazione dei/l contatori/e di energia elettrica presso il cimitero del capoluogo è desumibile a seguito del sopralluogo obbligatorio da effettuarsi.

In riferimento ai quesiti di cui ai punti 4., 5. e 6., si precisa che gli stessi sono già stati oggetto di pubblicazione sulla piattaforma S.A.T.E.R..

Quesito n. 10) - Registro di Sistema quesito: PI117467-20

Si sottopongono i seguenti quesiti:

1. si chiede la disponibilità dell'Allegato 7 "Individuazione dei cimiteri comunali" a cui il Capitolato fa riferimento e che non risulta nella documentazione;
2. premesso che nel Capitolato speciale d'oneri, all'art. 25 "Clausola sociale" è previsto l'obbligo di assunzione garantendo le medesime condizioni, si richiede di ottenere il dettaglio dei costi del suddetto personale sostenuti dal Concessionario uscente;
3. premesso che nel Piano economico finanziario, al paragrafo 6-A, è presentata la stima dei proventi, non quantificata per singola voce, si chiede una quantificazione delle seguenti voci: proventi concessioni di sepoltura, proventi operazioni cimiteriali, proventi illuminazione votiva, ecc.. Al fine di formulare un'offerta ponderata in grado di supportarci nell'assunzione del rischio d'impresa, si richiede, altresì, di avere il dettaglio dei criteri, comprensivi di singole voci e valori (concessioni, operazioni e servizi) utilizzati per la stima dei proventi di cui sopra;
4. si richiede: numero e relativo valore economico annuale storico delle nuove concessioni (o rinnovi) rilasciate negli ultimi 10 anni suddivise per tipologia e struttura cimiteriale; numero e

valore economico annuale storico delle operazioni cimiteriali negli ultimi 10 anni suddivise per tipologia e struttura cimiteriale; numero e valore economico annuale storico delle cremazioni richieste dai cittadini negli ultimi 10 anni quale alternativa alle diverse tipologie di prima sepoltura (inumazioni, tumulazioni); numero concessioni in scadenza nei prossimi 5 anni suddivise per anni tipologia, e struttura cimiteriale; numero e valore economico annuale storico dei contratti di illuminazione votiva negli ultimi 10 anni;

5. si richiede copia del vigente Piano Regolatore Cimiteriale;

6. in relazione alla recente emergenza Covid-19 che stiamo vivendo, si chiede di conoscere l'eventuale impatto che questa ha avuto sulla struttura cimiteriale complessiva e sulla disponibilità dei posti sepoltura.

Chiarimento n. 10)

In riferimento al quesito di cui al punto 2. sopra riportato, si precisa che il dettaglio dei costi del personale sostenuti dal Concessionario uscente per l'anno 2019 sono i seguenti:

- salari stipendi: € 127.530,00;
- contributi oneri sociali: € 39.054,00;
- T.F.R.: € 9.014,00;

In riferimento al quesito di cui al punto 3. sopra riportato, si precisa che nel paragrafo 6.A del piano economico finanziario i ricavi sono distinti per voci.

Il criterio di stima è stato il dato storico degli anni precedenti; per il dettaglio si veda il seguente prospetto con triennio 2016-2018:

Tipologia ricavo	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018
Concessioni 30 anni	€ 587.704,00	€ 477.939,00	€ 433.813,00
Concessioni 99 anni	€ 76.276,00	€ 60.217,00	€ 66.625,00
Concessioni tombe in arcata	€ 19.233,00	€ 8.858,00	€ 148.322,00
Concessioni terreni	€ 8.632,00	€ 8.631,00	€ 43.681,00
Rinnovi concessioni	€ 47.295,00	€ 38.013,00	€ 37.794,00
TOTALE	€ 739.140,00	€ 593.658,00	€ 730.235,00
Proventi da operazioni cimiteriali	€ 321.991,00	€ 259.063,00	€ 294.702,00
Proventi da illuminazione votiva	€ 148.344,00	€ 146.332,00	€ 144.809,00
Proventi vari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rimborsi a utenti per risoluzione anticipata concessioni	-€ 73.878,00	-€ 77.314,00	-€ 56.247,00
TOTALE	€ 1.135.597,00	€ 921.739,00	€ 1.113.499,00

In riferimento al quesito di cui al punto 4. sopra riportato, si vedano i dati del triennio 2016-2018 di cui al punto 3. precedente.

In riferimento al quesito di cui al punto 6. sopra riportato, si precisa che in relazione all'emergenza sanitaria da Covid-19 non vi è stato alcun impatto sulla struttura cimiteriale complessiva; l'unica informazione aggiuntiva da rendersi è che con ordinanza un campo già destinato all'inumazione "normale" è stato destinato alla inumazione dei mussulmani.

In riferimento ai quesiti di cui ai punti 1. e 5., si precisa che gli stessi sono già stati oggetto di pubblicazione sulla piattaforma S.A.T.E.R..

Quesito n. 13) - Registro di Sistema quesito: PI115823-20

Si chiede:

1. con riferimento al possesso del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al punto C), lettera b, del Disciplinare di gara, si chiede se lo stesso possa essere soddisfatto da parte di un operatore economico che abbia eseguito servizi analoghi in un comune di oltre 50.000 abitanti, con numero superiore a 5 cimiteri dal 01/03/2014 al 31/07/2019;
2. di conoscere il numero medio annuo dei dipendenti utilizzati dall'operatore economico gestore del servizio distinto per qualifiche, livelli, orario di lavoro, tipologia di contratto, ecc., anzianità di servizio del personale operativo oltre quello amministrativo già inserito negli atti di gara per il quale si chiede di far conoscere l'anzianità di servizio, l'età anagrafica, scatti di anzianità;
3. la lex specialis di gara, a pagina del 23 del Disciplinare, prevede che il concorrente alleghi all'offerta tecnica una relazione relativa al "Progetto di Valorizzazione" contenente, tra l'altro, il costo dei singoli interventi/investimenti proposti, fornendo dettagli dei relativi prezzi e quantità, oltre ad ogni altro elaborato utile alla descrizione degli interventi proposti, in particolare: elenco dei lavori; i prezzi unitari per i lavori a misura e l'importo di quelli a corpo; i tempi di esecuzione, elementi che di norma si sostanziano nel computo metrico estimativo. Tale previsione risulta in netto contrasto con la precisazione relativa al contenuto della busta virtuale "Offerta Tecnica" laddove è previsto (sempre a pag. 23 del Disciplinare di gara) che la stessa debba contenere esclusivamente voci ed elementi della proposta tecnica presentata, mentre non dovrà prevedere, a pena di esclusione, alcun riferimento ad elementi di carattere economico che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica e nel piano economico finanziario presentato da ciascun concorrente, pertanto, si chiede di fornire chiarimenti in merito;
4. di conoscere i costi sostenuti dal gestore uscente per le utenze di luce, gas, acqua, energia elettrica, taxa rifiuti, ecc.. in conseguenza dei servizi erogati;
5. con riferimento al piano tariffario di cui all'allegato "1" del Capitolato, si chiede di far conoscere la percentuale IVA scorporabile dall'importo di tariffa per tipologia di operazione.

Chiarimento n. 13)

In riferimento al quesito di cui al punto 2. sopra riportato, si precisa che è stato fornito il costo complessivo dei dipendenti indicati nella clausola di salvaguardia nel chiarimento n. 10), punto 2..

In riferimento al quesito di cui al punto 4. sopra riportato, si richiama il chiarimento n. 5), punto 2..

In riferimento al quesito di cui al punto 5. sopra riportato, si precisa che le operazioni sono assoggettate ad IVA di legge e, precisamente: IVA al 22% per le operazioni cimiteriali ed IVA al 10% per le concessioni.

In riferimento ai quesiti di cui ai punti 1. e 3., si precisa che gli stessi sono già stati oggetto di pubblicazione sulla piattaforma S.A.T.E.R..

Quesito n. 18) - Registro di Sistema quesito: PI102203-20

Si formulano i seguenti quesiti:

1. relativamente al servizio di illuminazione votiva: nell'allegato 5 del Capitolato Speciale si riporta il numero totale di fatture emesse pari a 7544 e per una corretta analisi vi è necessità di conoscere il numero di abbonamenti attivi/anno, il numero di nuovi abbonamenti/anno e il numero di disdette/anno;
2. si chiede conferma relativamente alla tariffa di tumulazione ossario/celletta pari a 41,00 euro;
3. nei dati storici di andamento delle operazioni cimiteriali (paragrafo 5 del Piano economico finanziario) non sono specificate le tumulazioni in celletta, dato importante per poter distinguere le tumulazioni in loculo da quelle in celletta con relative tariffe, pertanto, si chiede, se possibile, di ricevere delle informazioni più dettagliate;
4. si chiede di poter conoscere il dettaglio del numero di concessioni di sepoltura, specificando la divisione tra quelle relative ai loculi, alle cellette e alle tombe di famiglia.
5. si chiede di poter gentilmente ricevere l'allegato 7 del capitolato speciale prestazionale, non essendo presente nella documentazione di gara.

Chiarimento n. 18)

In riferimento al quesito di cui al punto 1. sopra riportato, si richiama il chiarimento n. 5), punto 1..

In riferimento al quesito di cui al punto 2. sopra riportato, si conferma la tariffa di tumulazione ossario/celletta pari a 41,00 euro.

In riferimento ai quesiti di cui ai punti 3. e 4. sopra riportati, si precisa che le tumulazioni in cellette per l'anno 2019 sono state pari a n. 221 e le tumulazioni in tomba a forno per l'anno 2019 sono state n. 223.

In riferimento al quesito di cui al punto 5. sopra riportato, si precisa che lo stesso è già stato oggetto di pubblicazione sulla piattaforma S.A.T.E.R..

LA DIRIGENTE
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA
Dott.ssa Susi Tinti