

## **QUESITO 1**

### **RIF. ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA ART. 4: IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO**

**Il valore annuo del servizio è fissato in € 220.000,00 iva esclusa e, per la durata contrattuale di 5 anni, in € 1.100.000,00;**

**Si chiede di indicare, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice D.Lgs. 50/2016 e successiva modifica intercorsa tramite il D.Lgs. 56/2017 quanto incidono i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in questo appalto.**

**Il 34%**

## **QUESITO 2**

### **RIF. DISCIPLINARE DI GARA ART. 9: CONTENUTO DELLA OFFERTA ECONOMICA**

**“inoltre è necessario caricare a sistema, il listino depositato alla camera di commercio per i lavori di manutenzione straordinaria.”**

**Si**

### **RIF. DISCIPLINARE DI GARA ART. 13.1: MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO (PE)**

**“Il punteggio attribuito alle offerte economiche verrà calcolato su un massimo di 30 punti così calcolato:**

#### **CRITERIO ECONOMICO PUNTEGGIO wi**

**A. Importo totale 25**

**B. Ribasso percentuale rispetto da applicare all' importo presunto quinquennale di € 100.000,00 relativo alla manutenzione straordinaria 5**

**La medesima percentuale di sconto sarà applicata ai prezzi riportati nel Tariffario depositato alla camera di commercio per il pagamento dei lavori di manutenzione straordinaria e quelli di riqualificazione e adeguamento.”**

**MENTRE IL CAPITOLATO TECNICO ART. 8.6: alla voce “MANUTENZIONE STRAORDINARIA” prevede che il preventivo di spesa che dovrà proporre l'impresa aggiudicataria dovrà essere sviluppato:**

**• sulla base del prezzario approvato nel DGR 412 del 6 agosto 2012 per quanto concerne la manodopera (costo orario a cui va decurtato lo sconto proposto in gara)**

**• sulla base del listino (citato nel disciplinare nell' art. 9) a cui andrà applicato lo sconto proposto in gara (percentuale di sconto che per come è costruito l'allegato SCHEDE ECONOMICHE non necessariamente deve essere identico a quello proposto per la manutenzione straordinaria quinquennale)**

**con riferimento ai sopracitati articoli del Disciplinare di gara e del Capitolato Tecnico alla Scrivente preme evidenziare quanto di seguito:**

**1. se si applicasse lo sconto di gara proposto sulla fornitura anche sui costi della manodopera si**

rischierebbe di rendere il costo orario pagato dall'Amministrazione Contraente considerevolmente al di sotto dei costi dei minimi tabellari del CCNL in contrasto con quanto previsto dal D.Lgs. 56/2017 nell' articolo 33 comma 1 lettera "a".

**2. non si comprende della lex specialis con quale criterio un'azienda partecipante dovrebbe proporre una percentuale di sconto sulla voce B del criterio economico premiato con 5 punti. Trattasi di importo presunto per lavori di "Manutenzione Straordinaria" che non presenta però elementi fattuali, concreti e sostanziali che consentano al concorrente di poter procedere ad un'analisi preliminare dei costi per poi poter proporre uno sconto: ne consegue impossibilità di «definire concretamente l'offerta».**

**La richiesta di ribasso percentuale sulla voce B non risulta congrua rispetto ai criteri che il capitolato (negli articoli sopracitati) impone all'Aggiudicatario per produrre i preventivi afferenti la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (costi di manodopera + costi pezzi di ricambio)**

**Alla luce delle suddette considerazioni si chiede:**

- lo stralcio della voce B dal criterio economico;**
- possibilità di proporre una percentuale di sconto sulla voce manodopera disgiunta rispetto a quella della fornitura per poter rispettare il CCNL di categoria**

Lo sconto è previsto solo sulle parti di ricambio no manodopera

### **QUESITO 3**

#### **RIF. CAPITOLATO DI GARA ART. 8.6: PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E TIPOLOGIA DI INTERVENTI**

**“è fatto obbligo di procedere alle sostituzioni di tutte le componenti così come indicato dai manuali d'uso dei fabbricanti delle stesse.”**

**“Il Piano di Manutenzione preventiva che la Ditta Candidata dovrà presentare e riportare nel dettaglio le frequenze di controlli e sostituzione previste per ogni singola apparecchiatura rilevata durante il sopralluogo.”**

#### **RIF. CAPITOLATO DI GARA ART. 8.8: PARTI DI RICAMBIO**

**“Le parti di ricambio saranno pagate al prezzo risultante dall'applicazione della percentuale di sconto delle lavorazioni sul prezzo di listino.”**

**Si chiede conferma che le parti di ricambio citate nell' articolo 8.6 per la manutenzione preventiva verranno pagate secondo quanto espresso nell'articolo 8.8.**

Si conferma

### **QUESITO 4**

#### **RIF. CAPITOLATO TECNICO ART. 10.1: LAVORI A MISURA (EXTRA CANONE)**

**L'Appaltatore dovrà, inoltre, rendersi disponibile ad effettuare, su richiesta del Responsabile per l'esecuzione del contratto dell'Amministrazione contraente, studi e progetti di fattibilità di nuovi**

impianti.

**Prezzo delle lavorazioni:** l'Impresa aggiudicataria si impegna a effettuare le lavorazioni di riqualificazione e adeguamento a fronte del pagamento di un importo risultante dall'applicazione dello sconto indicato nell'offerta economica sui prezzi del tariffario regionale dei lavori pubblici vigente (Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio approvato con Deliberazione n. 412 del 6 agosto 2012). Le parti di ricambio saranno pagate al prezzo risultante dall'applicazione della percentuale di sconto sul listino indicato in offerta economica.

\*\*\*\*\*

con riferimento al sopracitato articolo del Capitolato Tecnico alla Scrivente preme evidenziare quanto di seguito:

1. se si applicasse lo sconto di gara proposto sulla fornitura anche sui costi della manodopera si rischierebbe di rendere il costo orario pagato dall'Amministrazione Contraente considerevolmente al di sotto dei costi dei minimi tabellari del CCNL in contrasto con quanto previsto dal D.Lgs. 56/2017 nell' articolo 33 comma 1 lettera "a".

Si chiede, pertanto, di consentire alla ditta concorrente di proporre una percentuale di sconto sulla voce manodopera disgiunta rispetto a quella della fornitura per poter rispettare il CCNL di categoria.

Lo sconto è previsto solo sulla fornitura.

#### **QUESITO 5**

##### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 1: OGGETTO DELL'APPALTO**

Al punto b) è richiesta la fornitura di dispositivi medici per l'erogazione ai punti terminali (quali flussimetri, riduttori, ecc.): si chiede di indicare la quantità annua presunta in quanto potrebbe avere un impatto diverso sulla "gestione della distribuzione ai reparti" richiesta nello stesso punto b) ed all'art. 5.3.

Non è quantificabile il cambio è previsto solo in caso di usura.

#### **QUESITO 6**

##### **RIF. ALLEGATO 4 FABBISOGNO**

Relativamente alla prima voce "ossigeno" del punto 1 "OSSIGENO MEDICINALE AIC" ed alla prima voce "fabbisogno ossigeno" del punto 2 "OSSIGENO MEDICINALE AIC", si chiede di chiarire la tipologia delle confezioni di ossigeno (se liquido o gassoso; se in dewars o tank).

Si segnala che non sono presenti le "confezioni "pacchi bombole" che invece risultano presenti presso le centrali.

Si riferisce alle bombole da 50 lt

Si chiede di chiarire a quale confezione fa riferimento la terza voce "fabbisogno aria" del punto 3 "ARIA AIC".

Si riferisce a bombole da 14 e 50 bombole.

#### **QUESITO 7**

##### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 6.2: ANALISI DEI RISCHI E GESTIONE DEL PIANO DI SICUREZZA**

**Oggetto dell'articolo 6.2 è la redazione di una analisi dei rischi finalizzata all'individuazione degli interventi programmati per la messa a norma ed alla elaborazione dei rischi residui.**

**Non si ritiene attinente la richiesta di redazione del Piano di sicurezza, che non è un documento previsto nell'art. 26 del D.lgs. 81/08, bensì nel titolo IV, relativo alla gestione dei cantieri, quindi redatto a fronte di lavori da eseguire che prevedano un PSC (piano di sicurezza e coordinamento) da parte della committente.**

**Si chiede di rivedere la richiesta di documentazione da redigere.**

Il PSC è obbligatorio

#### **QUESITO 8**

##### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 6.3: SERVIZIO DI GESTIONE DELLE EMERGENZE**

**Nell'articolo 6.3 è richiesto: "Incluso nell'appalto è prevista la verifica semestrale della funzionalità dei sensori di sotto/ossigenazioni presenti in Istituto iva inclusi quelli in Risonanza Magnetica.**

**Inoltre, nell'appalto sono incluse anche le verifiche semestrali della portata d'aria e delle pressioni dei locali della RMN al piano terra dell'Istituto, ai fini della verifica dell'efficacia dell'impianto di condizionamento quale impianto di sicurezza. Tale verifica deve essere relazionata e trasmessa entro 5 gg dalla sua effettuazione al Delegato dell'Istituto, al Direttore Sanitario, al Servizio Tecnico e all'Esperto Responsabile."**

**Si chiede conferma dei servizi richiesti così come descritti o se si tratta di un refuso.**

Si conferma

**In caso affermativo si chiede:**

**per i sensori di sotto ossigenazione: conferma che presso l'IRCCS Spallanzani sia presente una sola RMN e si richiede se siano presenti sensori, quanti e di quale marca e tipo, in quanto durante il sopralluogo non sono stati individuati;**

2 sensori

**per le verifiche portata d'aria e pressioni: di indicare quali saranno i parametri di riferimento per la validazione delle misure effettuate o se la RMN è da considerare al pari di una Sala Operatoria (per cui i riferimenti sono le Linee Guida ISPESL per la definizione degli standard di sicurezza e di igiene ambientale dei reparti operatori).**

**è da considerare al pari di una Sala Operatoria (per cui i riferimenti sono le Linee Guida ISPESL**

#### **QUESITO 9**

##### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 7.2: SERVIZIO DI MONITORAGGIO**

## **DEI PARAMETRI DI QUALITÀ DELL'ARIA NEGLI AMBIENTI PREVISTI DALLE NORME [...]**

**Si chiede di indicare il numero di Sale Operatorie e di Sale preparazione e risveglio presenti presso l'I.R.C.C.S. Spallanzani in quanto durante il sopralluogo non è stato possibile acquisire tale informazione.**

**Si chiede se per le diverse sale (sale operatorie o sale preparazione e risveglio) è richiesta la stessa tipologia di controlli.**

Due sale operatorie e due sale risveglio

### **QUESITO 10**

**RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 8: SERVIZIO DI MANUTENZIONE [...] E ART. 8.6: PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA [...]**

**All'art. 8.1 è richiesto che il Piano di manutenzione sia relativo a impianti di stoccaggio, distribuzione ed erogazione dei gas medicinali con AIC, ed impianti gas di laboratorio.**

**Si chiede conferma che la citazione dei “gas da laboratorio” sia un refuso in quanto durante il sopralluogo non abbiamo visto tali impianti.**

Si tratta di un refuso

**All'art. 8.6, nell'elenco degli interventi richiesti, compaiono anche:**

- manutenzione e controllo linea sottovuoto;
- manutenzione e controllo apparecchiature criogeniche;
- manutenzione e controllo centrali sotto ossigenazione.

**Si chiede di chiarire se nell'oggetto dell'appalto siano presenti impianti di distribuzione di azoto liquido (quali ad es. le criobanche) in quanto in fase di sopralluogo non sono stati visionati.**

no

**In caso affermativo occorre pianificare un ulteriore sopralluogo per visionare gli impianti in questione.**

### **QUESITO 11**

**RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 8.5: LETTERA C) RISORSE DA GESTIRE**

**Alla lettera c) è richiesto: “Per il sabato dalle ore 8 alle ore 12 e per le festività o comunque in casi di necessità, sarà richiesta la pronta reperibilità di 1 tecnico.”**

**Si chiede se il personale addetto alla manutenzione, il sabato dovrà essere solo disponibile per gli interventi in reperibilità o se dovrà essere di presidio presso l'ospedale, come il personale addetto alla movimentazione bombole (rif. Art. 5.1).**

Il sabato ci sarà un presidio 8/12

## **QUESITO 12**

### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 8.6: PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA [...]**

**Si chiede se il servizio di Manutenzione Preventiva è da intendersi comprensivo di ricambi o se gli stessi saranno contabilizzati a misura come nella manutenzione straordinaria.**

Le attività di manutenzione preventiva sono ricomprese nel canone di manutenzione ordinaria. Le parti che saranno ricomprese nella manutenzione straordinaria saranno le parti che non rientrano nella normale usura, e quindi quotate come da articolo 8.8

## **QUESITO 13**

### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 8.10: GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE**

**In merito all'Anagrafica tecnico funzionale degli impianti è richiesto: "Per eseguire le operazioni di rilievo l'Appaltatore dovrà dotarsi di strumentazioni e quant'altro necessario al fine di un censimento reale dello stato di fatto degli immobili e degli impianti anche sottotraccia."**

**Si chiede di stralciare dal capitolato la richiesta di rilevazione, con strumentazione, degli impianti sottotraccia, ritenendola poco fattibile in contesti ospedalieri in cui sono presenti numerosi impianti sottotraccia oltre a quelli dei gas medicinali, rilevabili con strumenti specifici.**

Si conferma quanto indicato negli atti di gara

## **QUESITO 14**

### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 8.12: CARATTERISTICHE HARDWARE E SOFTWARE**

**È richiesta la messa a disposizione di un portale web da cui accedere al sistema informativo senza l'installazione di alcun software. Il sistema informativo dovrà perciò essere accessibile dalla rete del committente e poter operare in ambiente windows.**

**Nello stesso articolo è richiesto che l'apparato di System Management sia fornito in configurazione da rack.**

**Si segnala che l'installazione presso la Vostra sede di apparati server in appositi rack, comporterebbe l'individuazione di uno spazio necessario per l'installazione del rack con relative utenze (corrente, climatizzazione e sicurezza accessi).**

**Si chiede di specificare in quel caso chi dovrà farsi carico di tali utenze.**

**Essendo inoltre richiesto un servizio via WEB accessibile attraverso internet, non si comprende l'ulteriore richiesta di installazione di un server all'interno della struttura.**

**Se trattasi di refuso si richiede di stralciare la richiesta di apparato di System Management in configurazione da rack e di lasciare la richiesta del portale web.**

In caso di installazione di apparati server in appositi rack la corrente sicurezza accessi e climatizzazione è a carico dell'istituto. E' possibile presentare anche un portale web.

### **QUESITO 15**

#### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 9.1 PERSONALE NECESSARIO PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI**

**“Per il corretto svolgimento dei servizi descritti negli art. 5.1, 5.3 , 8 (compreso 8.14), del presente capitolato, l’Appaltatore dovrà dedicare, presso le strutture interessate dal contratto, la presenza di personale specializzato e qualificato da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 17.00 sabato 8/12...il numero minimo di personale necessario allo svolgimento dei servizi sopra indicati, è di 1 persona”.**

**Si rileva che il numero di persone minimo richiesto per lo svolgimento dei servizi pari a una persona non è compatibile con le ore di lavoro settimanali richieste (pari a 44 ore).**

Si precisa che un unità di presidio deve essere presente dal lun a ven 8/17 e sabato 8/12

### **QUESITO 16**

#### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 9.1**

**“Per il personale residente, l’impresa dovrà fornire un apposite alloggio prefabbricato da posare nelle aree di pertinenza e dell’INMI, alle quali la medesima impresa dovrà prevedere alla fornitura di energia elettrica, TD, TEL, ACS/AF e scarico.”**

**SI chiede di specificare cosa sia di competenza dell’impresa aggiudicataria e che tipo di “alloggio” intendete che debba essere fornito, valutando che le utenze e gli impianti da predisporre potrebbero essere fuori dalle competenze di un’impresa che partecipa a tale tipologia di appalto e non è possibile valutare a priori l’impatto tecnico ed economico, non conoscendo la possibile ubicazione del prefabbricato.**

**In aggiunta a ciò si segnala che l’art. 14.1 prevede tra gli obblighi dell’amministrazione contraente la messa a disposizione di almeno un locale da adibire ad ufficio per il personale tecnico.**

Si richiede un prefabricato/container uso ufficio

### **QUESITO 17**

#### **RIF. ALLEGATO 3 CAPITOLATO TECNICO ART. 13: PROPOSTE MIGLIORATIVE**

**“La Ditta Candidata dovrà presentare, sulla base del proprio know-how, tutte le ulteriori soluzioni in grado di migliorare la sicurezza e l’efficienza degli impianti coinvolti nella distribuzione ed erogazione de i gas medicinali AIC e DM, in grado di garantire la conformità alla normativa vigente ed incrementare il livello dei servizi inclusi nel seguente appalto, compresa l’informatizzazione. Le soluzioni proposte saranno oggetto di specifica valutazione qualitativa e dovranno essere suddivise in quelle già ricomprese nei canoni di gara, e quelle invece non comprese nei canoni di gara ed attivabili su richiesta della Stazione Appaltante.”**

**Premesso che durante il sopralluogo non è stato visionato nulla degli impianti di distribuzione e che le planimetrie forniscono informazioni sommarie, si sottolinea l’impossibilità per la ditta offerente di formulare una proposta migliorativa congrua e dettagliata.**

**Tale richiesta può essere soddisfatta solo dall’attuale fornitore con evidente violazione del principio della tutela della parità di trattamento dei concorrenti**

Si conferma quanto scritto negli atti di gara.

#### **QUESITO 18**

##### **RIF. ALLEGATO 5 SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA**

**SI chiede di chiarire quali servizi descritti nel capitolato tecnico rientrano nei “servizi di gestione” e quali nei “servizi particolari”.**

Al fine di una corretta compilazione dell’offerta economica si chiarisce quanto segue:

<b>Attività</b>	
Servizi di gestione	Servizi logistici, analisi rischi, servizio di gestione delle emergenze servizio di utilizzo in sicurezza dei gas, servizi di censimento
Servizi particolari	Corsi di formazione aggiornamento del rilievo impianti

#### **QUESITO 19**

##### **RIF. ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA ART. 13.2: MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO (PT)**

**È attribuito un punteggio ai seguenti argomenti della Relazione Tecnica:**

**-Analisi periodiche identificative dei gas al punto di erogazione degli impianti fissi,  
-Analisi qualitative e quantitative centrale aria,  
-Analisi qualitative e quantitative dei gas AIC, ai punti di erogazione dell'impianto di distribuzione fisso,  
ma all'art. 7.1 del capitolato tecnico sono richieste solo le analisi qualitative e quantitative dei gas AIC, ai punti di erogazione dell'impianto di distribuzione fisso. Si chiede di chiarire quale servizio debba essere svolto e le modalità.**

Si conferma quanto previsto nei punti 7.1 7.2 e 7.3 del capitolato

**È attribuito inoltre un punteggio al seguente servizio:**

**-Servizio di verifica delle dotazioni di sicurezza negli ambienti dove vengono stoccati ed utilizzati i gas,  
non presente nel Capitolato Tecnico, mentre non compare tra le voci oggetto di punteggio il servizio di analisi dei rischi.**

**Si chiede di chiarire se esso sia valutato nella voce 5 relativa al piano degli interventi programmati, poiché nell'art. 6.2 del Capitolato è richiesto di descrivere nella relazione tecnica le modalità di effettuazione dell'analisi dei rischi (e di quanto essa comporta) ma non di redigere “il piano dettagliato ed esecutivo degli interventi programmati aventi lo scopo di mettere in**

**sicurezza gli impianti  
esistenti”.**

Si conferma quanto stabilito negli atti di gara

**Infine, non è chiaro con quali punteggi saranno valutate le proposte migliorative richieste  
all’art.13 del Capitolato Tecnico.**

Al punto 3