

- **Compagnia:** SACE BT S.p.A. – Milano (MI)
- **Assicurato:** Comune di Langhirano - Parma (PR)
- **Polizza** n. 13580378 - Agenzia di La Spezia
- **Sinistro** n. 10.2020.2413 del 23/08/2020

Processo Verbale di Perizia

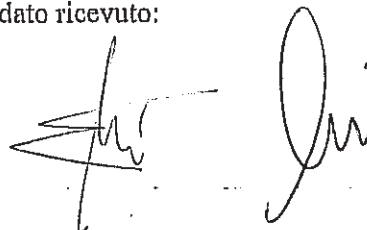
per l'accertamento delle circostanze nonché per la stima e quantificazione dei danni che, a seguito di evento atmosferico verificatosi in data 23/08/2020, hanno colpito i beni immobili di proprietà dell'Assicurato Comune di Langhirano (PR).

Premesso che:

- il Comune di Langhirano (PR) ha stipulato con la Comp. SACE BT la polizza in oggetto a copertura dei beni immobili di cui lo stesso risulta proprietario, compresi quelli locati a terzi o ricevuti in locazione;
- alcuni degli immobili assicurati hanno subito danni da evento atmosferico in data 23 agosto 2020 e per i quali è stato aperto il presente sinistro;
- alla suddetta data, in seguito ad eccezionale maltempo caratterizzato da temporali con raffiche di vento, abbondanti precipitazioni e grandine, si danneggiavano varie strutture comunali e principalmente il Palazzetto dello Sport;
- i suddetti fabbricati subivano allagamenti per penetrazione di pioggia al loro interno;
- per gli accertamenti del caso la Comp. SACE BT ha nominato proprio perito il geom. Attilio Sebastiani con studio in Pietrasanta (LU);
- per le medesime incombenze il Comune di Langhirano ha incaricato il p.i. Emilio Brutti di Verona;
- le sopra citate nomine sono state sanzionate mediante apposito Atto sottoscritto dalle parti interessate in data 3 Maggio 2021.

tutto ciò premesso

i sottoscritti periti geom. Attilio Sebastiani e p.i. Emilio Brutti in adempimento al mandato ricevuto, si sono recati più volte sul luogo del sinistro, hanno compiuto i rilievi considerati opportuni, ascoltando le possibili testimonianze, esaminando i documenti contabili attinenti al caso designato in premessa, dando infine luogo a tutte le operazioni ritenute necessarie. Dopo di ciò i periti rispondono come segue a ciascuna parte del mandato ricevuto:



1) Causa del sinistro

- in data 23 agosto 2020 la provincia di Parma veniva colpita da un violento e persistente maltempo, caratterizzato da temporali con raffiche di vento e abbondanti piogge;
- secondo i dati pluviometrici ARPAE, la pioggia accumulatasi nel mese di agosto 2020 ha raggiunto i 48,6 mm, in sostanza in un'ora è caduto un quantitativo pari a quello mensile;
- al di sopra dei 900 mt cadeva anche la prima neve: si è trattato quindi di un evento meteorico intenso con carattere di eccezionalità;
- nella contingenza il Palazzetto dello Sport "S. Pertini", a causa dell'allagamento delle aeree circostanti, subiva invasione d'acqua nei locali;
- in particolare si danneggiavano il locale caldaia e il parquet della palestra;
- i periti concordano su quanto sopra esposto.

2) Esattezza delle indicazioni e delle dichiarazioni risultanti dalla polizza della Comp. SACE BT ed eventuale esistenza di circostanze destinate ad aggravare il rischio

- i periti di parte hanno verificato e controllato le indicazioni, le dichiarazioni, le definizioni, le condizioni particolari e le clausole tutte riguardanti la polizza in corso, confrontando inoltre la situazione reale del rischio con le descrizioni contrattuali;
- alla fine i periti sono stati concordi nel non rilevare alcuna difformità della situazione reale rispetto alle clausole assicurative e neppure alcun aggravamento del rischio.

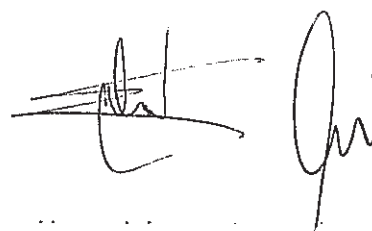
3) Verifica delle quantità, qualità ed esistenza delle cose assicurate, stima e liquidazione dei danni

- i periti, verificate le quantità, le qualità e l'esistenza delle cose assicurate illese e/o danneggiate e/o distrutte, hanno quindi proceduto alla stima dei danni in conformità alle disposizioni tutte di polizza;
- i calcoli relativi alla valutazione della preesistenza ed alla stima dei danni sono riportati nel fascicolo allegato facente parte integrante del presente Processo Verbale di Perizia dalla cui contabilità vengono tratte le cifre finali relative ad ogni singola partita come di seguito esposte:

A) Partita 1/Beni Immobili

a) capitale assicurato = € 50.383.856,00b) capitale di riferimento con deroga del 30% = € 65.499.012,80

c) preesistenza accertata



- con valore a nuovo =	€ 49.316.677,18
- con valore allo stato d'uso =	€ 40.403.972,51
d) insufficienza =	no
e) supplemento per valore a nuovo intero	0,22059
f) danno	
- con valore a nuovo	
. importo contabilizzato =	€ 28.280,09
- con valore allo stato d'uso	
. importo contabilizzato =	€ 28.280,09
. a dedurre per vetustà media =	€ 5.090,42
	€ 23.189,67

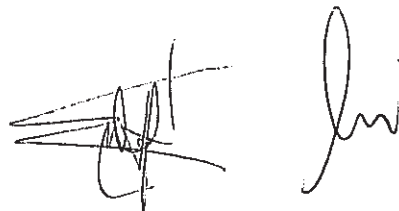
B) Riepilogo

	<i>a nuovo</i>	<i>allo stato d'uso</i>
- Danni su Partita 1	€ 28.280,09	€ 23.189,67
- Deduzione della franchigia per allagamento	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	€ 23.280,09	€ 18.189,67
- Supplemento per valore a nuovo (al netto dello scoperto)	€ 5.090,42	

(diconsi Euro Ventitremiladuecentootanta/09) per il valore a nuovo.
 (diconsi Euro Diciottomilacentootantanove/67) per il valore allo stato d'uso.
 (diconsi Euro Cinquemilanovanta/42) per il supplemento per valore a nuovo.

C) Note

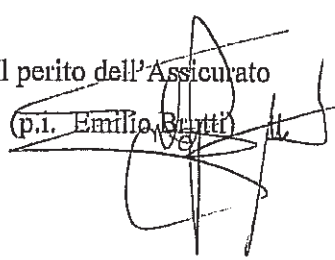
- ai fini dell'erogazione del supplemento per valore a nuovo si fa presente che i lavori di ripristino sono in fase di ultimazione;
- dovrà infine essere aggiunto all'indennizzo l'onorario del Perito di parte indicato dallo stesso in € 2.604,70 (IVA compresa) come da documento emesso in data 20 ottobre 2021.



Fatto, letto e sottoscritto.

Langhirano, li 27 ottobre 2021

Il perito dell'Assicurato
(p.i. Emilio Bratti)



Il perito della Compagnia
(geom. Attilio Sebastiani)

