

- **Compagnia:** SACE BT S.p.A. – Milano (MI)
- **Assicurato:** Comune di Langhirano - Parma (PR)
- **Polizza** n. 13580378 - Agenzia di La Spezia
- **Sinistro** n. 10.2021.8 del 25/09/2020

Processo Verbale di Perizia

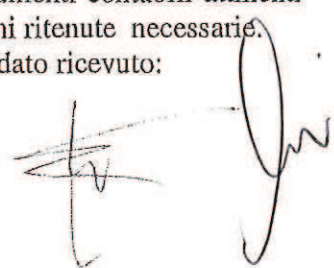
per l'accertamento delle circostanze nonché per la stima e quantificazione dei danni che, a seguito di evento atmosferico verificatosi in data 25/09/2020, hanno colpito i beni immobili di proprietà dell'Assicurato Comune di Langhirano (PR).

Premesso che:

- il Comune di Langhirano (PR) ha stipulato con la Comp. SACE BT la polizza in oggetto a copertura dei beni immobili di cui lo stesso risulta proprietario, compresi quelli locati a terzi o ricevuti in locazione;
- alcuni degli immobili assicurati hanno subito danni da evento atmosferico in data 25 Settembre 2020 e per i quali è stato aperto il presente sinistro;
- alla suddetta data, in seguito ad eccezionale maltempo che ha interessato buona parte dell'Italia, caratterizzato soprattutto da temporali e raffiche di vento con interessamento anche di varie strutture comunali di Langhirano;
- alcuni immobili e strutture cimiteriali subivano danneggiamento nelle coperture e nei lucernari, la tensostruttura in frazione Pilastro subiva strappi nella tamponatura e danni alle strutture lignee;
- per gli accertamenti del caso la Comp. SACE BT ha nominato proprio perito il geom. Attilio Sebastiani con studio in Pietrasanta (LU);
- per le medesime incombenze il Comune di Langhirano ha incaricato il p.i. Emilio Brutti di Verona;
- le sopra citate nomine sono state sanzionate mediante apposito Atto sottoscritto dalle parti interessate in data 22 Luglio 2021.

Tutto ciò premesso

i sottoscritti periti geom. Attilio Sebastiani e p.i. Emilio Brutti in adempimento al mandato ricevuto, si sono recati più volte sul luogo del sinistro, hanno compiuto i rilievi considerati opportuni, ascoltando le possibili testimonianze, esaminando i documenti contabili attinenti al caso designato in premessa, dando infine luogo a tutte le operazioni ritenute necessarie. Dopo di ciò i periti rispondono come segue a ciascuna parte del mandato ricevuto:



1) Causa del sinistro

- in data 25 settembre 2020 la provincia di Parma veniva colpita da un violento e persistente maltempo, caratterizzato da abbondanti piogge e da raffiche di vento;
- secondo quanto riportato dai media i Vigili del Fuoco sono dovuti intervenire in più occasioni e in diverse zone: si è trattato quindi di un evento con carattere di eccezionalità
- nella contingenza diversi fabbricati, strutture cimiteriali e sportive subivano danni nelle coperture e tamponature;
- i periti concordano su quanto sopra esposto.

2) Esattezza delle indicazioni e delle dichiarazioni risultanti dalla polizza della Comp. SACE BT ed eventuale esistenza di circostanze destinate ad aggravare il rischio

- i periti di parte hanno verificato e controllato le indicazioni, le dichiarazioni, le definizioni, le condizioni particolari e le clausole tutte riguardanti la polizza in corso, confrontando inoltre la situazione reale del rischio con le descrizioni contrattuali;
- alla fine i periti sono stati concordi nel non rilevare alcuna difformità della situazione reale rispetto alle clausole assicurative e neppure alcun aggravamento del rischio.

3) Verifica delle quantità, qualità ed esistenza delle cose assicurate, stima e liquidazione dei danni

- i periti, verificate le quantità, le qualità e l'esistenza delle cose assicurate illese e/o danneggiate e/o distrutte, hanno quindi proceduto alla stima dei danni in conformità alle disposizioni tutte di polizza;
- i calcoli relativi alla valutazione della preesistenza ed alla stima dei danni sono riportati nel fascicolo allegato facente parte integrante del presente Processo Verbale di Perizia dalla cui contabilità vengono tratte le cifre finali relative ad ogni singola partita come di seguito esposte:

A) Partita I/Beni Immobili

a) capitale assicurato =	€ 50.383.856,00
b) capitale di riferimento con deroga del 30% =	€ 65.499.012,80
c) preesistenza accertata	
- con valore a nuovo =	€ 49.316.677,18
- con valore allo stato d'uso =	€ 40.403.972,51



d) insufficienza = no
 e) supplemento per valore a nuovo intero 0,22059

f) danno

- con valore a nuovo
 . importo contabilizzato = € 95.495,50
 - con valore allo stato d'uso
 . importo contabilizzato = € 95.495,50
 . vetustà media = € 18.033,19
 € 77.462,31

B) Partita 4 – Spese di Demolizioni e sgombero

a) Somma assicurata = € 500.000,00

b) Spese sostenute

- come da fascicolo allegato € 9.699,00
 - in aggiunta al 20% previsto all'art. 1/b Sezione 2/Norme che regolano l'assicurazione All Risks

C) Riepilogo

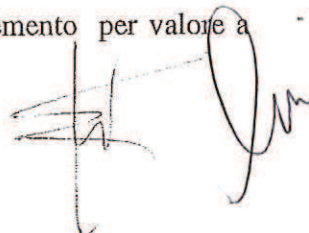
	<i>a nuovo</i>	<i>allo stato d'uso</i>
- Danni su Partita 1	€ 95.495,50	€ 77.462,31
- Danni su Partita 4	€ <u>9.699,00</u>	€ <u>9.699,00</u>
	€ 105.194,50	€ 87.161,31
- Deduzione dello scoperto:10%	€ <u>10.519,45</u>	€ <u>8.716,13</u>
	€ <u>94.675,05</u>	€ <u>78.445,18</u>

- Supplemento per valore a nuovo (al netto dello scoperto) € 16.229,87

(diconsi Euro Novantaquattromilaseicentosestantacinque/05) per il valore a nuovo.

(diconsi Euro Settantottomilaquattrocentoquarantacinque/18) per il valore allo stato d'uso.

(diconsi Euro Sedicimiladuecentoventinove/87) per il supplemento per valore a nuovo.



B) Note

- ai fini dell'erogazione del supplemento per valore a nuovo si fa presente che i lavori di ripristino sono in fase di ultimazione;
- dovrà infine essere aggiunto all'indennizzo l'onorario del Perito di parte indicato dallo stesso in € 7.660,00 (oltre IVA) a cui seguirà l'emissione di regolare notula.

Fatto, letto e sottoscritto.

Langhirano, li 27 ottobre 2021

Il perito dell'Assicurato
(p.i. Emilio Bratti)

Il perito della Compagnia
(geom. Attilio Sebastiani)