

COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALL'ART.1 DELLA LEGGE
REGIONALE 20 DICEMBRE 2018, N.20

PROGETTO WATERFRONT

San Mauro Pascoli - Loc. San Mauro Mare
Via Ruggero Pascoli - Via Caterina Vincenzi - Piazza Cesare Battisti - Via Marina - Via Pineta



Studio di fattibilità tecnica ed economica
LUNGOMARE - EX ARENA ARCOBALENO

QUADRO ECONOMICO

RUP
Giovanni Ravagli

Progetto
arch. Pasqualino Solomita

Gruppo di progettazione
arch. Pasqualino Solomita
arch. Silvia Ancarani

Collaboratori
arch. Luca Capacci

DOC **C**

8/7/19

studio Cotta Solomita architetti pianificatori

via de gasperi 109 47035 gambettola (fc) telefono 0547.992073 solomita@csapstudio.it

QUADRO ECONOMICO
SISTEMAZIONE COMPLESSIVA (LUNGOMARE + EX ARENA)

| | | | | |
|----------|---|---|----------------|---------------------|
| A | Stima opere compreso oneri sicurezza | | | |
| | Importo a base d'asta | | | 1.977.589,63 |
| | | opere di demolizione | € 143.106,00 | |
| | | opere edili pavimentazioni sottoservizi verde, costo costruzione edificio | € 1.541.853,63 | |
| | | arredo urbano, area esterna | € 292.630,00 | |
| | oneri sicurezza | | | 49.623,78 |
| | TOTALE OPERE EDILI | | | 2.027.213,41 |

| | | | | |
|----------|--|--|--|-------------------|
| B | Somme a disposizione della Amministrazione Comunale | | | |
| 1 | rilievi, accertamenti e indagini | | | 6.500,00 |
| 2 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | | 11.500,00 |
| 3 | Imprevisti, varianti e lavori in economia iva compresa | | | 35.000,00 |
| 4 | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti; spese per attività di consulenza o di supporto compreso contributo di cassa di previdenza compresa IVA 22% | | | 175.465,26 |
| 5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | | 4.500,00 |
| 6 | Accatastamento | | | € 2.500,00 |
| 7 | Spese di pubblicità | | | 2.000,00 |
| 8 | Spese per allestimento interno, arredi | | | € 130.000,00 |
| 9 | I.V.A ed eventuali altre imposte | | | 202.721,34 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | 570.186,60 |

| | | | | |
|--|----------------------------|--|--|---------------------|
| | TOTALE GENERALE A+B | | | 2.597.400,01 |
|--|----------------------------|--|--|---------------------|

**QUADRO ECONOMICO
SISTEMAZIONE LUNGOMARE**

| | | | | |
|----------|---|---|--------------|-------------------|
| A | Stima opere compreso oneri sicurezza | | | |
| | Importo a base d'asta | | | 970.391,00 |
| | | opere di demolizione | € 113.506,00 | |
| | | opere edili pavimentazioni sottoservizi verde | € 680.685,00 | |
| | | arredo urbano | € 176.200,00 | |
| | oneri sicurezza 2% | | | 19.407,82 |
| | TOTALE OPERE EDILI | | | 989.798,82 |

| | | | | |
|----------|--|--|--|-------------------|
| B | Somme a disposizione della Amministrazione Comunale | | | |
| 1 | rilevi, accertamenti e indagini | | | 1.500,00 |
| 2 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | | 3.500,00 |
| 3 | Imprevisti, varianti e lavori in economia iva compresa | | | 15.000,00 |
| 4 | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti; spese per attività di consulenza o di supporto compreso contributo di cassa di previdenza compresa IVA 22% | | | 57.200,00 |
| 5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | | 1.500,00 |
| 6 | Spese di pubblicità | | | 1.000,00 |
| 7 | I.V.A ed eventuali altre imposte | | | 98.979,88 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | 178.679,88 |

| | | | | |
|--|----------------------------|--|--|---------------------|
| | TOTALE GENERALE A+B | | | 1.168.478,70 |
|--|----------------------------|--|--|---------------------|

QUADRO ECONOMICO
EDIFICIO PER IL TURISMO SAN MAURO MARE

| | | | | |
|----------|--|--|--------------|-----------------------|
| A | Stima opere compreso oneri sicurezza | | | |
| | Importo a base d'asta | | | € 1.007.198,63 |
| | | opere di demolizione | € 29.600,00 | |
| | | costo di costruzione relativo al solo edificio | € 861.168,63 | |
| | | area esterna | € 116.430,00 | |
| | oneri sicurezza 3% | | | € 30.215,96 |
| | TOTALE OPERE EDILI | | | € 1.037.414,59 |
| B | Somme a disposizione della Amministrazione Comunale | | | |
| 1 | rilevi, accertamenti e indagini | | | € 5.000,00 |
| 2 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | | € 8.000,00 |
| 3 | Imprevisti, varianti e lavori in economia iva compresa | | | € 20.000,00 |
| 4 | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti; spese per attività di consulenza o di supporto compreso contributo di cassa di previdenza compresa IVA 22% | | | € 118.265,26 |
| 5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | | € 3.000,00 |
| 6 | Accatastamento | | | € 2.500,00 |
| 7 | Spese di pubblicità | | | € 1.000,00 |
| 8 | Spese per allestimento interno, arredi | | | € 130.000,00 |
| 9 | I.V.A ed eventuali altre imposte | | | € 103.741,46 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | € 391.506,72 |
| | TOTALE GENERALE A+B | | | 1.428.921,31 € |