

COMUNE di BELLUNO

FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE

VOLUMETRIA E VALORE AI FINI ASSICURATI

FABBRICATI DEMANIALI

	Descrizione	mc	Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
A 1	Fabbricato "Ex OLIVOTTO - DE COL TANA" (Piazza Duomo, 19) (Fg. 71 p.lle 286,290,291) (Immobile concesso in uso all'ATER con Rep. n. 4 del 4.10.2011 per 60 anni per il recupero edilizio e futura destinazione ad alloggi di edilizia residenziale pubblica)	1.962	490,00	961.380,00	si
A 2	Fabbricato Ex PRETURA (Via Santa Croce, 4) (Fg. 71 p.lla 504)	3.811	420,00	1.600.620,00	si
A 3	TEATRO COMUNALE (Piazza Vittorio Emanuele, 7) (Fg. 71 p.lla 245,246)	11.150	710,00	7.916.500,00	si
A 4	Palazzo CREPADONA (Via Ripa, 3) (Fg. 71 p.la 254)	9.731	750,00	7.298.250,00	si
A 5	Palazzo AUDITORIUM (Piazza Duomo, 35) (Fg. 71 p.la 272)	6.711	710,00	4.764.810,00	si
A 6	TORRE Civica (Piazza Duomo, 36) (Fg. 71 p.la 271)	1.472	660,00	971.520,00	si
A 7	Palazzo BEMBO – Ex Ospedale Civile (Via Loreto, 32) (Fg. 71 p.la 141)	18.244	440,00	8.027.360,00	si
A 8	Villa FULCIS - MONTALBAN (Via Safforze, 140) (Fg 32 p.la 90)	10.950	400,00	4.380.000,00	si
A 9	Palazzo MUNICIPALE (Piazza Duomo, 1) (Fg. 71 p.la 230)	3.965	720,00	2.854.800,00	si
A 10	Ex TRIBUNALE (Piazza Duomo, 2) (Fg. 71 p.la 1119)	10.539	435,00	4.584.465,00	si
A 11	Istituto Professionale "CATULLO" (Via G. Garibaldi, 10) (Fg. 70 p.la 385)	17.944	415,00	7.446.760,00	si
A 12	CASA DI RIPOSO "Maria Gaggia Lante" (Via A. Alpago, 1) (Fg. 46 p.la 1002)	31.393	575,00	18.050.975,00	si
A 13	Scuola elementare "Aristide GABELLI" (Piazzale Cesare Battisti, 4) (Fg. 58 p.la 341 sub 4)	31.790	425,00	13.510.750,00	si
A 14	Palestra presso scuola elementare "Aristide GABELLI" (Via Segato) (Fg. 58 p.la 662 sub 1)	2.890	410,00	1.184.900,00	si
A 15	PALAZZO DEI GIURISTI – Ex Museo Civico (Piazza Duomo, 16) (Fg. 71 p.la 287)	2.605	720,00	1.875.600,00	si
A 16	Autorimessa sotto Piazza dei Martiri - ex gabinetti pubblici (Via Lambioi) (Fg. 71 p.la 247)	225	300,00	67.500,00	
A 17	Ex caserma dei VV.FF. (Piazza Piloni, 25) (Fg. 71 p.la 65)	3.550	265,00	940.750,00	si
A 18	Fabbricato "Ex SARTORI" a Sargnano (Via de le Sort, 76/b) (Fg. 31 p.la 45)	3.417	195,00	666.315,00	si
A 19	Complesso Immobiliare "Ex Case Sperti" a Cavarzano (Via Sperti, 37-39) (Fg. 46 p.la 110)	3.300	420,00	1.386.000,00	si
A 20	Parcheggio interrato "Metropolis" (Via G. Carducci) (Fg. 58 p.la 741)	15.800	195,00	3.081.000,00	
A 21	Fabbricato di "Porta Dojona"			192.000,00	si
A 22	Fabbricato scala mobile e Parcheggio di Lambioi (Fg. 70 p.la 458,396 e Fg. 71 p.la 1119)			7.200.000,00	
A 23	Porzione compendio immobiliare "EX CHIESA SANT'IGNAZIO DEI GESUITI" (Via Tasso, snc) (Fg. 71 p.la 56)	13.829	710,00	9.818.590,00	si
	Totali Fabbricati Demaniali	205.278		108.780.845,00	

FABBRICATI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE

	Descrizione	mc	Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
B 1	Asilo nido comunale "PICCOLO GIRASOLE" (Via E. B. Mondin, 106) (Fg. 59 p.Ila 1899)	4.120	440,00	1.812.800,00	
B 2	Scuola materna "Dino BUZZATI" a LEVEGO (Via Meassa) (Fg. 62 p.Ila 135)	2.594	420,00	1.089.480,00	
B 3	Scuola materna di MUSSOI (Via F.Ili Cairoli, 3) (Fg. 57 p.Ila 109)	4.168	420,00	1.750.560,00	
B 4	Scuola materna "Adelaide CAIROLI" (Via del Piave, 6) (Fg. 71 p.Ila 502)	4.383	420,00	1.840.860,00	
B 5	Scuola materna di SOPRACRODA (Via Sopracroda, 55) (Fg. 40 p.Ila 289)	1.849	420,00	776.580,00	si
B 6	Scuola materna "A. BUZZATTI" a Visome (Via San Martino, 74) (Fg. 106 p.Ila 61)	6.264	420,00	2.630.880,00	si
B 7	Scuola elementare "P. VALERIANO" a Castion (Via Pian delle Feste, 23) (Fg. 94 p.Ila 25)	5.377	440,00	2.365.880,00	si
B 8	Scuola elementare "M. CAPPELLARI" a Giamosa (Via Silva, 144) (Fg. 88 p.Ila 8)	5.578	440,00	2.454.320,00	si
B 9	Scuola elementare "A. BRUSTOLON" in località Badilet (Via Cirvoi, 11) (Fg. 117 p.Ila 1)	5.501	440,00	2.420.440,00	si
B 10	Scuola elementare "E. RUDIO" a Fiammoi (Via Fiammoi, 11) (Fg. 33 p.Ila 25)	4.504	420,00	1.891.680,00	si
B 11	Scuola elementare "GREGORIO XVI" a Bolzano Bellunese (Via Bolzano, 209) Fg. 39 p.Ila 261)	4.615	420,00	1.938.300,00	si
B 12	Scuola elementare "L. DOGLIONI" - corpo vecchio (Via Mur di Cadola, 5/b) (Fg. 59 p.Ila 43)	5.270	420,00	2.213.400,00	si
B 13	Scuola elementare "L. DOGLIONI" - corpo nuovo (Via Mur di Cadola, 5/a) (Fg. 59 p.Ila 1663)	5.116	420,00	2.148.720,00	
B 14	Scuola elementare "G. SEGATO" a Chiesurazza (Via Agordo, 578) (Fg. 55 p.Ila 66)	3.357	440,00	1.477.080,00	si
B 15	Scuola elementare "PELLEGRINI" a Borgo Piave (Via Rugo, 44) (Fg. 71 p.Ila 568)	4.706	440,00	2.070.640,00	si
B 16	Scuola elementare "LUIGI DAL PONT" (Via Alpago Novello, 21) (Fg. 59 p.Ila 603)	7.680	420,00	3.225.600,00	
B 17	Scuola elementare "R. SORIO" a Mussoi (Via F.Ili Rosselli, 56) Fg. 57 p.Ila 117)	5.209	420,00	2.187.780,00	
B 18	Scuola elementare "R. DAL MAS" a Cavarzano (Viale Giovanni Paolo I) (Fg. 46 p.Ila 1237)	6.267	440,00	2.757.480,00	
B 19	Nuova scuola elementare "A. GABELLI" (prefabbricato al Parco Città di Bologna) (Fg. 71 p.Ila 1317)	3.430	530,00	1.817.900,00	
B 20	Scuola media "V. ZANON" a Castion (Via San Cipriano, 32/b) (Fg. 74 p.Ila 437)	17.590	420,00	7.387.800,00	
B 21	Scuola media "RICCI" (Via Cavour, 6) (Fg. 58 p.Ila 314)	18.125	420,00	7.612.500,00	si
B 22	Istituto Professionale "A. BRUSTOLON" (Via San Lorenzo, 19) (Fg. 58 p.Ila 940)	20.781	440,00	9.143.640,00	
B 23	Scuola media "I. NIEVO" a Cavarzano (Via Mur di Cadola, 12) e Scuola Materna (Fg. 59 p.Ila 1863)	16.880	420,00	7.089.600,00	
B 24	Palestra polisportiva di CAVARZANO (Via Castellani) (Fg. 46 p.Ila 1225)	6.838	325,00	2.222.350,00	
B 25	Liceo ginnasio "TIZIANO" (Via Cavour, 2) (Fg. 58 p.Ila 406)	16.759	440,00	7.373.960,00	si
B 26	Istituto magistrale "G. RENIER" e scuola materna di Mier (Via Concetto Marchesi, 71) (Fg. 69 p.Ila 406)	37.865	325,00	12.306.125,00	
B 27	Uffici comunali in Via Gabelli, 9 (Fg. 58 p.Ila 249)	5.850	400,00	2.340.000,00	si
B 28	Palasport "A. DE MAS" (Piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue, 1-2) (Fg. 58 p.Ila 220)	13.570	340,00	4.613.800,00	si
B 29	Immobile campi da tennis (Via Fisterre, 9) (Fg. 57 p.Ila 1046)	1.780	440,00	783.200,00	
B 30	PISCINA comunale in località Lambioi (Viale dei Dendrofori, 4) (Fg. 70 p.Ila 306)	24.260	250,00	6.065.000,00	

B 31	"SPES Arena" in località Lambioi (Viale dei Dendrofori, 6) (Fg. 70 p.Ila 306)	55.035	250,00	13.758.750,00	
B 32	Nuovo Palazzo di GIUSTIZIA e PRETURE Accorpate (Via Segato, 2) (Fg. 58 p.Ila 661)	51.612	440,00	22.709.280,00	
B 33	MAGAZZINI Comunali (Via Marisiga, 111) (Fg. 90 p.Ila 628)	53.068	420,00	22.288.560,00	
B 34	Pensionato "BIZIO GRADENIGO" (Via Urbano Bolzanio, 4) (Fg. 46 p.Ila 813)	5.430	420,00	2.280.600,00	
B 35	Uffici Tecnici comunali (Piazza Castello, 14) (Fg. 71 p.Ila 229)	4.895	440,00	2.153.800,00	si
B 36	Palazzo "PROSDOCIMI" - Uffici comunali (Via Mezzaterra, 45) Fg. 71 p.Ila 958)	5.880	440,00	2.587.200,00	si
B 37	Fabbricato ex ZANOLLI (Via S. Maria dei Battuti, 10) (Fg. 71 p.Ila 434)	1.620	440,00	712.800,00	si
B 38	Edificio "KRALLER A" e "KRALLER B" (Via Lungardo, 36-38) (Fg. 71 p.Ila 109)	4.704	440,00	2.069.760,00	si
B 39	Fabbricato c/o Cimitero Urbano (Via Lazzarini, 77) (Fg. 84 p.Ila 544)	817	240,00	196.080,00	si
B 40	STADIO Polisportivo (Piazzale Resistenza, 27) (Fg. 59 p.Ila 1398)	2.696	440,00	1.186.240,00	
B 41	Fabbricato campo sportivo di CASTION (Fg. 94 p.Ila 574)	388	460,00	178.480,00	
B 42	Fabbricato campo sportivo "U.S. Alpina" in loc. LA ROSSA (Via Tiziano Vecellio) (Fg. 48 p.Ila 270)	417	460,00	191.820,00	
B 43	Fabbricato campo sportivo di CAVARZANO (Fg.46 p.Ila 1242)	559	420,00	234.780,00	
B 44	Fabbricato campo sportivo di TISOI (Fg. 37 p.Ila 17)	464	420,00	194.880,00	
B 45	Fabbricato campo sportivo di SALCE (area gioco, spogliatoi, sede associazioni, campi bocce, rip.) (Fg. 90 p.Ila 534)	954	420,00	400.680,00	
B 46	Appartamento presso Villaggio "Le Stue" in Nevegal (Fg.124 – p.Ila 249 - sub.9 e 25)	353	445,00	157.085,00	
B 47	Appartamento presso Villaggio "Le Stue" in Nevegal (Fg.124 – p.Ila 249 - sub.11 e 29)	206	445,00	91.670,00	
B 48	Vascone e Cabina "COL DEI PEZ" (Nevegal) (Fg. 130 p.Ila 279)	2.800	180,00	504.000,00	
B 49	Fabbricato ex "Casa del Fascio" o ex GIL a Castion (via Pian de le Feste, 2-4) Fg. 74 p.Ila 247)	2.254	360,00	811.440,00	
B 50	Area ricreativa a SOIS - "Casetta degli Alpini" (Fg. 66 p.Ila 592)	218	220,00	47.960,00	
B 51	Fabbricato Rurale dietro la Casa di Riposo (Via Sperti) - Museo Del Fabbro (Fg. 46 p.Ila 1258)	2.454	360,00	883.440,00	si
B 52	Fabbricato Spogliatoi Rugby in località Safforze (Fg. 32 p.Ila 813)	683	460,00	314.180,00	
B 53	Ex casa del Dottore a Castion (Via Pian delle Feste, 33) (Fg. 94 p.Ila 23)	1.590	470,00	747.300,00	si
B 54	Ex scuola elementare di BORGIO PRÀ (Via S. Antonio, 17) (Fg. 58 p.Ila 150)	2.226	280,00	623.280,00	
B 55	Alloggio del custode presso ex scuola elementare di BORGIO PRÀ (Via S. Antonio, 19) (Fg. 58. p.Ila 847)	359	280,00	100.520,00	
B 56	Sala "Bianchi" presso complesso "Ex Segherie" (viale Fantuzzi, 11) (Fg. 58 p.Ila 778)	740	505,00	373.700,00	
B 57	Fabbricato presso la Discarica di Cordele (Via del Boscon) (Fg. 100 p.Ila 209)	1.158	420,00	486.360,00	
B 58	Sala di quartiere presso condominio "Aurora" a Mussoi (Via Gregorio XVI, 64/b) (Fg. 57 p.Ila 1031)	240	505,00	121.200,00	
	Totali Fabbricati del Patrimonio Indisponibile	474.106		182.214.200,00	

FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

Descrizione	mc	Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
-------------	----	---------	----------------	-----------

C	1	Nuova caserma dei VIGILI DEL FUOCO (Via Gregorio XVI, 1) (Fg. 58 p.IIa 290,576,577,578,579)	21.387	440,00	9.410.280,00	
C	2	Ex scuola materna di Piandelmonte (Via Tassei, 6) (Fg. 133 p.IIa 124)	1.244	195,00	242.580,00	si
C	3	Ex scuola elementare "S. RICCI" a Tisoi (Via Tisoi, 46) (Fg. 36 p.IIa 393)	4.420	280,00	1.237.600,00	si
C	4	Ex scuola elementare "G. PILONI" a Levego (Via Meassa, 168) (Fg. 62 p.IIa 3)	3.326	250,00	831.500,00	si
C	5	Ex scuola elementare "A. MIARI" a Modolo (Via Modolo, 99) (Fg. 75 p.IIa 122)	3.950	240,00	948.000,00	si
C	6	Ex scuola elementare "S. BAROZZI" a Orzes (Via Orzes, 268) (Fg. 53 p.IIa 41)	3.091	410,00	1.267.310,00	si
C	7	Ex scuola elementare delle "RONCE" (Via Piandelmonte, 47-49) (Fg. 133 p.IIa 172)	648	280,00	181.440,00	
C	8	Ex villa POLIT (Via Feltre, 1) (Fg. 84 p.IIa117)	1.942	410,00	796.220,00	si
C	9	Fabbricati ex DEL FABBRO (Via Col da Ren, 123-125) (Fg. 90 p.IIe 708, 709, 152)	4.584	280,00	1.283.520,00	si
C	10	Ex Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso (Via Feltre) (Fg. 84 p.IIa 38)	5.084	195,00	991.380,00	si
C	11	Fabbricato appartamenti ex ECA (Piazza Mazzini, 20-24) (Fg. 71 p.IIa 338) (Immobile in gran parte concesso in uso all'ATER per 99 anni con Rep. n. 62 del 27.06.2002 per la realizzazione di alloggi di edilizia sovvenzionata)	2.290	435,00	996.150,00	si
C	12	Fabbricato ex CRAL dell'ENAL (Via San Fermo, 1) (Fg. 101 p.IIa 35)	261	120,00	31.320,00	
C	13	Uffici in Piazzale della Stazione (Piazzale Vittime delle Foibe, 19-20-21-22) (Fg. 58 p.IIa 496)	475	420,00	199.500,00	
C	14	Complesso "LE TORRI" (Piazzale Nevegal, 217-219) (Fg. 124 p.IIa 120)	6.926	420,00	2.908.920,00	
C	15	Posto di ristoro COL TORONT (Piazzale Nevegal, 30) (Fg. 136 p.IIa 23)	324	415,00	134.460,00	
C	16	Casa rurale di VAUS (Via Col di Roanza, 49) (Fg. 16 p.IIa 174)	1.254	150,00	188.100,00	si
C	17	Fabbricato PARCO ARCOBALENO (Via Castellani, 32-34-36) (Fg. 46 p.IIa 943)	607	435,00	264.045,00	
C	18	Campo Bocce coperto (Via Castellani, 24) (Fg. 46 p.IIa 943)	5.022	240,00	1.205.280,00	
C	19	Ex cabina dell'illuminazione pubblica di Mussoi (Via Tofane) (Fg. 69 p.IIa 588)	312	220,00	68.640,00	
C	20	Ex cabina di pompaggio dell'acquedotto a Madeago (Via San Giacomo) (Fg. 110 p.IIa 805)	50	220,00	11.000,00	
C	21	Prefabbricato del Circolo Val Cicogna (Via Castoi) (Fg. 107 p.IIa 612)	464	220,00	102.080,00	
C	22	Ex Latteria di Bolzano Bellunese (Via Brigata Garibaldi, 1) (Fg. 39 p.IIa 117)	715	240,00	171.600,00	
C	23	Fabbricato ex negozi in Via D'Inca (Fg 71 p.IIa 51,1003,1146)	522	195,00	101.790,00	
C	24	Servizi igienici in Piazza Piloni (Fg 71 p.IIa 795 sub.11)	49	240,00	11.760,00	
C	25	Locale per fermata autobus (Via Uniera dei Zater) (Fg 71 p.IIa 627 sub.6)	123	220,00	27.060,00	
C	26	Ex albergo diurno (Piazzale Cesare Battisti) (Fg. 58 p.IIa 945)	456	135,00	61.560,00	
C	27	Fabbricato eredità De Toffol Nerina (Via Orzes, 121) (Fg. 53 p.IIa 107)	6.445	220,00	1.417.900,00	
C	28	Nuovi Servizi igienici al Parco Città di Bologna (Fg. 71 p.IIa 1319)	45	1.560,00	70.200,00	
C	29	Ex Caserma PIAVE in Via Tiziano Vecellio, 82 (Fg. 48 p.IIa 351)	34.203	150,00	5.130.450,00	
C	30	Ristoro "La Grava" in Nevegal (Fg. 130 p.IIa 303)	330	415,00	136.950,00	
C	31	Rifugio per la protezione antiaerea di Borgo Piave (Fg. 70 p.IIe 334, 335)	2.270	120,00	272.400,00	
C	32	Rifugio per la protezione antiaerea di Via Vittorio Veneto (Fg. 58 p.IIe 461, 462)	2.250	120,00	270.000,00	
C	33	Rifugio per la protezione antiaerea di Via Sottocastello	3.550	120,00	426.000,00	

C 34	Fabbricato bifamiliare a Limana (BL) in Via Roma, nn. 63-65 (Fg. 12 map. 280 sub 1-2-3-4)	1.280	420,00	537.600,00	
C 35	Fabbricato ad uso deposito in Località Nevegal (Fg. 128 map. 585)	88	200,00	17.600,00	
Totali Fabbricati del Patrimonio Disponibile		118.619		31.952.195,00	

FABBRICATI RURALI (USO CIVICO)

	Descrizione	mc	Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
D 1	"Casere Colò" – Valli di Bolzano (Fg. 4 p.Ila 53,54)	200	125,00	25.000,00	
D 2	"Casere Funés" – Valli di Bolzano (Fg. 4 p.Ila 55)	229	125,00	28.625,00	
D 3	"Casera dei Ronch" – Valli di Bolzano (Fg. 7 p.Ila 20)	179	200,00	35.800,00	
D 4	"Malga Pian dei Fioc" sul Monte Serva: casera e casello (Fg. 8 p.Ila 61)	280	250,00	70.000,00	
D 5	"Casera Tovéna" Loc. Pascoli (Fg. 26 p.Ila 600)	200	440,00	88.000,00	
D 6	"Casera Erte Basse" in Nevegal (Fg. 130 p.Ila 292)	60	440,00	26.400,00	
D 7	"Capanna Legner" in Nevegal (Fg. 136 p.Ila 31)	97	440,00	42.680,00	
D 8	"Malga Col Toront" in Nevegal (Fg. 136 p.Ila 26)	1.000	350,00	350.000,00	
D 9	"Casere Val Piana" (Fg. 141 p.Ila 46)	250	200,00	50.000,00	
D 10	"Casera Col Magoi" (Fg. 141 p.Ila 47)	211	200,00	42.200,00	
D 11	Porzione di fabbricato (Via Casere, 124) (Fg. 52 p.Ila 534)	255	240,00	61.200,00	
D 12	Fabbricato in località Cirok (Via Piandelmonte, snc) (Fg. 138 p.Ila 165)	285	200,00	57.000,00	
Totali Fabbricati Rurali		3.246		876.905,00	

CIMITERI

	Descrizione	mc	Euro/mc	Valore in Euro	Vincolato
E 1	Cimitero Urbano di Prade (Foglio 84 - mappale A)			4.200.000,00	si
E 2	Cimitero di Antole (Foglio 67 - mappale B)			540.000,00	si
E 3	Cimitero di Bolzano (Foglio 39 - mappale A)			360.000,00	si
E 4	Cimitero di Castion (Foglio 86 - mappale B)			1.680.000,00	si
E 5	Cimitero di Cusighe (Foglio 42 - mappale A)			2.280.000,00	si
E 6	Cimitero di Levego (Foglio 62 - mappale A)			192.000,00	si
E 7	Cimitero di Orzes (Foglio 53 - mappale C)			216.000,00	si
E 8	Cimitero di San Fermo (Foglio 100 - mappale A)			120.000,00	si
E 9	Cimitero di Salce (Foglio 89 - mappale B)			252.000,00	si
E 10	Cimitero di Tassei (Foglio 133 - mappale A)			96.000,00	si

E	11	Cimitero di Tisoi (Foglio 37 - mappale A)			264.000,00	si
E	12	Cimitero di Visome (Foglio 92 - mappale A)			276.000,00	si
				Totali Cimiteri	10.476.000,00	

ALTRE COSTRUZIONI

	<i>Descrizione</i>	<i>mc</i>	<i>Euro/mc</i>	<i>Valore in Euro</i>	<i>Vincolato</i>
F	1 Fontane			516.000,00	si
F	2 Palazzo Fulcis (in comodato da Cariverona per 30 anni -Rep. 4 del 12.01.2017)			14.400.000,00	si
F	3 Struttura prefabbricata presso parcheggio "Ex MOI"			528.000,00	
				Totali Altre Costruzioni	15.444.000,00

RIEPILOGO GENERALE

		<i>mc</i>	<i>Valore in Euro</i>
A	FABBRICATI DEMANIALI	205.278	108.780.845,00
B	FABBRICATI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	474.106	182.214.200,00
C	FABBRICATI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	118.619	31.952.195,00
D	FABBRICATI RURALI (USO CIVICO)	3.246	876.905,00
E	CIMITERI	0	10.476.000,00
F	ALTRE COSTRUZIONI	0	15.444.000,00
	Totale Generale	801.249	349.744.145,00

TOTALI DISTINTI FRA BENI VINCOLATI E NON VINCOLATI

		<i>Valore in Euro</i>
	BENI VINCOLATI	184.136.545,00
	BENI NON VINCOLATI	165.607.600,00
	Totale Generale	349.744.145,00