

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Note introduttive alla quotazione dei rischi oggetto di gara

Il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- ⇒ al generale livello di rischio del Comune
- ⇒ agli Assicuratori che negli ultimi 5 anni hanno garantito e garantiscono i singoli rischi oggetto di gara
- ⇒ elenco fabbricati
- ⇒ sinistrosità storica

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

1) Informazioni sul territorio:

Numero abitanti:	17.715
Estensione Territoriale:	Km ² 144,03
Sviluppo totale strade comunali:	Km 500
Caratteristiche del territorio:	montano - altitudine m. 682 s.l.m.
Attraversamento corsi d'acqua:	35
Classificazione sismica	zona sismica 3

2) Informazioni su Amministratori ed Organico:

Segretario Generale:	1
Numero dipendenti	89
Numero personale non dipendente (lavoratori interinali, socialmente utili, co.co.co., altro)	8
Retribuzioni annue lorde (compresi compensi ad amministratori)	€ 2.334.000
N. componenti Giunta (compreso Sindaco)	6
N. componenti Consiglio Comunale	16

3) Informazioni su beni, servizi ed attività, nonché loro gestione e/o manutenzione:

Nelle colonne "SI e NO" è indicato se il servizio e l'attività è istituzionalmente contemplata e/o se il bene è di proprietà o meno dell'Amministrazione comunale.

Nelle colonne a fianco il soggetto al quale fa capo la gestione e/o manutenzione del bene e/o del servizio ed attività:

Descrizione	SI	No	Gestione Diretta	Appalto/Concessione
Acquedotto/Rete fognaria	x			x
Fornitura elettrica	x			x
Fornitura gas	x			x
Illuminazione stradale	x			x
Segnaletica stradale	x		x	x
Manutenzione strade comunali	x		x	x
Pulizia strade comunali	x		x	x
Sgombero neve/ghiaccio strade	x		x	x
Manutenzione verde pubblico	x		x	x
Manutenzione immobili	x		x	x
Raccolta e smaltimento rifiuti	x			x
Discarica		x		
Piattaforma ecologica	x			x
Depuratore	x			x
Servizi cimiteriali	x		x	x
Farmacie	x			x
Case di riposo	x			x
Soggiorni climatici per anziani		x		
Servizi refezione e assistenza domiciliare anziani		x		x
Assegnazione orti ad anziani (gestione affitto a carico Unione)	x			x
Servizio mensa (c/o scuole)	x			x
Servizio trasporto locale/Trasporto alunni	x		x	x
Trasporto portatori handicap	x		x	x
Assistenza portatori handicap/extracomunitari		x		
Asili nido	x		x	x
Scuole materne		x		
Colonie estive o invernali		x		
Centri ricreativi estivi	x		x	x
Formazione professionale/borse di studio		x		
Teatri	x			x
Musei	x			x
Cinema	x			x
Impianti sportivi (palestre/campi calcio/tennis)	x			x
Stadio	x			x
Archivio storico (consultazione)	x		x	
Manifestazioni socioculturali/fiere/mostre/convegni	x		x	x
Centri ricreativi per anziani	x			x
Servizio pre-scuola e post-scuola	x			x
Servizi ambulatoriali/Analisi mediche		x		

4) Programma assicurativo in corso al 31.12.2018:

Lotto 1) RCA e rischi accessori veicoli Ente

Compagnia: UNIPOLSAI
Premio annuo: € 18.674,56

Lotto 2) CVT danni ai veicoli privati utilizzati per missioni

Compagnia: UNIPOLSAI
Premio annuo: € 3.200,00
N.B. km 25.000 preventivati

Lotto 3) All Risks Patrimonio

Sezione Incendio
Compagnia: UNIPOLSAI
Premio annuo: € 31.522,00

Lotto 4) Infortuni

Compagnia: UNIPOLSAI
Premio annuo: € 5.430,00

Lotto 5) RCTO

Compagnia: LLOYD'S
Premio annuo: € 63.750,00

Lotto 6) Tutela Legale

Compagnia: GENERALI
Premio annuo: € 6.800,00

Lotto 7) RC Patrimoniale

Compagnia: LLOYD'S
Premio annuo: € 9.693,88

5) Elenco Fabbricati:

IMMOBILI NON VINCOLATI		
Denominazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'uso
Plesso scolastico "A. Corsini"	Via Pertini, 20 - Verica di Pavullo n/F	scuola primaria
Plesso scolastico "L. Da Vinci"	Via Boccaccio, 32/34 - S. Antonio di Pavullo n/F	scuola primaria
Palestra "L. Da Vinci"	Via Boccaccio - S. Antonio di Pavullo n/F	palestra polivalente annessa al plesso scolastico "Da Vinci"
Plesso scolastico "Renno"	Via Pastenella, 2 - Renno di Pavullo n/F	scuola d'infanzia
Plesso scolastico "Tonini"	Via Muratori, 10/12/14 - Via Tassoni, 23 - Pavullo n/F	nido d'infanzia comunale, nido d'infanzia affidato in gestione a terzi, centro bambini-genitori (ed eventuali altri servizi) e scuola d'infanzia
Plesso scolastico "De Amicis"	Viale Martiri, 61 - Pavullo n/F	scuola primaria
Plesso scolastico "U. Foscolo"	Via Foscolo, 10/12 - Pavullo n/F	scuola d'infanzia e scuola primaria
Plesso scolastico "F.C. Panini"	Via Montessori, 1 - S. Antonio di Pavullo	scuola d'infanzia e micronido
Plesso scolastico "R. Montecuccoli"	Viale Marconi, 17 - Pavullo n/F	scuola media
Palestra "Ascani"	Viale Marconi, 17 - Pavullo n/F	palestra annessa al plesso scolastico "Montecuccoli"
Imp. sportivo tennis	Via Bellei, 8 - Pavullo n/F	Impianto sportivo polifunzionale coperto e scoperto per tennis e calcetto
Imp. sportivo "Minelli"	Via Braglia, 22 - Pavullo n/F	Impianto sportivo polivalente per calcio ed atletica leggera (con pista di atletica ed area per salto in lungo) e fabbricati annessi (fabbricato spogliatoi, fabbricato con soprastante tribuna coperta, immobile ex servizi igienici, tribuna scoperta e cabina elettrica)
Palazzina Virtus	Via Serra di Porto, 19 - Pavullo n/F	Edificio ospitante le seguenti attività: ristorante-pizzeria, bar, palestra

Imp. sportivo "G. Galloni"	Via Serra di Porto, 19 - Pavullo n/F	Impianto sportivo per calcio comprendente quattro campi sportivi ad uso dilettantistico, pista per sci di fondo e fabbricati annessi (fabbricato spogliatoi, fabbricato con magazzini e tribuna, due piccole strutture in legno)
Imp. sportivo Bocciodromo	Via Serra di Porto, 19 - Pavullo n/F	Impianto sportivo per gioco delle bocce
Imp. sportivo di Renno	Via L'Amola - Renno di Pavullo n/F	Impianto sportivo per il gioco del calcetto con annesso fabbricato spogliatoi
Imp. sportivo "Fondi"	Via S. Pertini, 23 – Verica di Pavullo n/F	Impianto sportivo con tre campi sportivi ad uso dilettantistico, due piste per il gioco delle bocce, fabbricato spogliatoi, due prefabbricati (uno ad uso punto di ristoro e l'altro ad uso deposito e residenza ad uso gruppo folcloristico frazionale) e parco giochi
Imp. sportivo di Montebonello	Via Montebonello - Montebonello di Pavullo n/F	Campo sportivo polivalente con fabbricato spogliatoi
Imp. sportivo di Coscogno	Via Le Coste - Coscogno di Pavullo n/F	Impianto sportivo polivalente per tennis e calcetto, campo da bocce, tre piccoli prefabbricati per spogliatoi, un piccolo deposito ed area giochi
Treppi Ruzzolone di Coscogno	Via Provinciale per Coscogno - Loc. Il Frandello - Coscogno di Pavullo n/F	Impianto sportivo per il lancio del ruzzolone con fabbricato adibito a punto di ristoro e piccolo immobile per postazione microfonica e servizi igienici
Prefabbricato laghetto pesca Coscogno	Coscogno di Pavullo n/F	Prefabbricato annesso lago per pesca sportiva
Ex scuola di Frassinetti + annesso impianto sportivo	Via Serre, 1 - Frassinetti di Pavullo n/F	Sede di circolo ricreativo con annesso campo sportivo polivalente ad uso dilettantistico, campo da bocce ed area giochi
Ex scuola di Benedello + annesso impianto sportivo	Via V Novembre, 6 - Benedello di Pavullo n/F	Sede di circolo ricreativo con annesso campo sportivo polivalente ad uso dilettantistico, campo da bocce ed area giochi
Impianto sportivo di Miceno	Via Per Polinago - Miceno di Pavullo n/F	Campo polivalente all'aperto in cui si possono praticare le attività sportive di calcetto, pallavolo e tennis.
Ex scuola di Castagneto + ex lavatoio	Via Castagneto, 10 - Castagneto di Pavullo n/F	Sede di circolo ricreativo comprendente anche edificio ex lavatoio
Ex scuola di Gaiato	Via Gaiato, 117- Gaiato di Pavullo n/F	Sede di circolo ricreativo e di coro
Prefabbricato del circolo di Olina	Località "La Teggia" di Olina	Immobile attualmente inutilizzato (diventerà sede del circolo culturale di Olina)
Sede Municipale	P.zza Montecuccoli, 1 - Pavullo n/F	Uffici comunali dell'Area Servizi Istituzionali e dell'Area Servizi Finanziari
Uffici comunali/cinema-teatro W.M. Mazzieri/autorimessa	Via Giardini, 190/192 - Pavullo n/F	Uffici comunali dei Servizi Lavori Pubblici, Ambiente-Protezione Civile e Contratti-Appalti (dal 2019 ospiterà gli uffici del Corpo Unico di Polizia Municipale del Frignano) - cinema - teatro ed autorimessa
Centro Servizi "Fili D'Argento"	Via D. Pietri, 3 - Pavullo n/F	Casa di riposo e mensa sia per ospiti interni che per esterni
"Le Rimesse"	Via Giardini, 20 - Pavullo n/F	Attualmente in fase di ristrutturazione (futura sede di uffici comunali)

Magazzino comunale Via Bellei	Via Bellei, 18/20 - Pavullo n/F	Magazzino
Magazzino-autorimessa Via Plati	Via Plati n. 80 - Pavullo n/F	Autorimessa, archivio, magazzino, officina, spogliatoio ad uso degli operai comunali
Centro Visita ed altri fabbricati presso Riserva Naturale Orientata di Sassoguidano	all'interno della Riserva di Sassoguidano - Sassoguidano di Pavullo n/F	Fabbricato principale "Centro Visita" sede di attività didattiche e di turismo naturalistico
"Ex Macello"	Via Ricchi, 1/3 - Pavullo n/F	Sede del CAI, della banda municipale, di centro socio-culturale e di associazioni culturali - ricreative
Bar "Paradiso dei Pini"	Via Giardini 14 - Pavullo n/F	Bar - caffè ed attività di ballo all'aperto comprendente: struttura ad uso bar, struttura ad uso magazzino e sala giochi, chiosco, piccolo magazzino e campo da bocce
Ex Dacia	Via Giardini, 14 (all'interno dell'area verde "Paradiso dei Pini)	Sede della Protezione Civile del Comune di Pavullo n/F
Capannone presso discarica di CA' ZECCONE	Via Montebonello - Montebonello di Pavullo n/F	Attualmente la discarica è dismessa ed il capannone è usato come deposito
Sede alpini	P.zza Cesare Battisti, 8 - Pavullo n/F	Sede dell'Associazione Nazionale Alpini
WC prefabbricati Parco Ducale	Prefabbricato all'interno del Parco Ducale	Servizi igienici
Cabina elettrica Via Parini	Via Parini - S. Antonio di Pavullo n/F	Cabina elettrica
Cabina elettrico Via Boiardo	Via Boiardo - S. Antonio di Pavullo n/F	Cabina elettrica
Cimitero di Monteobbizzo (capoluogo)	Via Corsini	cimitero del capoluogo
Cimitero di Verica	Verica di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Benedello	Benedello di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Montebonello	Montebonello di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Miceno	Miceno di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Crocette	Crocette di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Renno	Renno di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Gaiato	Gaiato di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Castagneto	Castagneto di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Olina	Olina di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Monzone	Monzone di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Camatta	Camatta di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Lavacchio	Lavacchio di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Montorso	Montorso di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Montecuccolo	Montecuccolo di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Niviano	Niviano di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Frassinetti	Frassinetti di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Camurana	Camurana-Benedello di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Sassoguidano	Sassoguidano di Pavullo n/F	cimitero frazionale
Cimitero di Iddiano	Iddiano di Pavullo n/F	cimitero frazionale
IMMOBILI VINCOLATI		
Denominazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'uso
Castello di Montecuccolo	Via Montecuccolo - Montecuccolo di Pavullo n/F	Castello medievale adibito a mostre d'arte, sede di museo naturalistico e di foresteria
"Ex Carceri Mandamentali"	Via Giardini, 16 - Pavullo n/F	Sede degli uffici del Servizio Sociale (di pertinenza dell'Unione dei Comuni del Frignano)
Palazzo Ducale	Via Giardini, 3 - Pavullo n/F	Sede di uffici comunali (Servizio Cultura Sport Tempo Libero Turismo, Servizi Edilizia Privata ed Urbanistica, biblioteca-fonoteca), esposizioni temporanee della comunale e sede di un coro

Ex ghiacciaia Ducale	Via Ricchi - Pavullo n/F	Ex ghiacciaia ducale attualmente non utilizzata
Torre di Lavacchio	Lavacchio di Pavullo n/F	Torre del secolo XI° nata con funzione di presidio sul territorio
Torre di Niviano	Niviano di Pavullo n/F	Torre medievale in parte crollata ed inagibile
Torre di Gaiato	Gaiato di Pavullo n/F	Torre medievale in parte crollata
Cimitero di Coscogno	Coscogno di Pavullo n/F	Cimitero frazionale
IMMOBILI IN LOCAZIONE		
Denominazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'uso
Uffici Polizia Municipale	Via Rossini, 4 - Pavullo n/F	Sede del Corpo Unico di Polizia Municipale del Frignano (Presidio di Pavullo n/F) a piano terra
Uffici dell'Agenzia delle Entrate	Via Marchiani, 87 - Pavullo n/F	Sede dell'Agenzia delle Entrate con archivio al piano seminterrato ed uffici ai piani primo e secondo
Centro per l'impiego	Via Del Mercato, 28/32	Ufficio Centro per l'Impiego a p.terra
Ex asilo nido Via Jacoli	Via Jacoli, 10 - Pavullo n/F	Sede dell'associazione Frignaut a p.terra

M.U.R.: **euro 7.000.000,00** Plesso scolastico "R. Montecuccoli" - Viale Marconi 17- Pavullo n/F