

Contratto di Locazione

Tra

Il Colle Movimento Merci Soc. Coop. a R. L., con sede in Lemignano di Collecchio (PR), Via Maestri del Lavoro n.8, P.IVA 00246340343, in prosieguo denominata locatore

e

Parma Gestione Entrate S.p.A., con sede in Parma (PR), Largo Torello de Strada n.15/A P.IVA 02388250347, in prosieguo denominato conduttore

si conviene e si stipula quanto segue:

- a. Il Colle Movimento Merci Soc. Coop. a R. L. concede in locazione a Parma Gestione Entrate S.p.A., che accetta, parte dell'immobile sito in Lemignano di Collecchio (PR) – Via Maestri del Lavoro n.8, per utilizzarlo per lo stoccaggio straordinario di materiale di Archivio (cartoni su pallets) per un massimo di 50 pallets;
- b. La locazione avrà durata di mesi 12 a partire dal 01/01/2022 e scadrà il 31/12/2022 con possibilità di proroga da comunicarsi entro il 31/12/2022 da entrambe le parti.
- c. Il canone di locazione viene pattuito in mensili € 200/00 (duecento/00) IVA di legge esclusa, da pagarsi a mezzo Rimessa Diretta a ricevimento fattura; il canone mensile include i costi relativi alla tassa comunale sui rifiuti, di illuminazione e gli oneri derivanti da coperture assicurative per la responsabilità civile. Il canone sarà aggiornato, su richiesta del locatore, ogni anno nella misura del 75% della variazione annuale in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.
- d. L'immobile verrà destinato a magazzino di qualsiasi materiale che il conduttore avesse necessità di stoccare ad esclusione di liquidi altamente infiammabili e/o sostanze tossiche o nocive.
Il conduttore si impegna altresì ad ottenere, a proprio esclusivo carico di oneri e responsabilità, eventuali autorizzazioni e/o abilitazioni relative alla possibilità di stoccaggio dei prodotti immagazzinati;
- e. Il conduttore non può, senza il consenso scritto del locatore e salvo quanto precisato al successivo punto g., eseguire innovazioni, migliorie, sostituzione di impianti di qualunque genere.
- f. Il conduttore prende atto che l'edificio viene consegnato in buone condizioni.
Il locatore consegna la parte di immobile di cui al presente contratto, garantendo che lo stesso è in regola con le norme E.N.P.I e W.F.F.

Il conduttore non potrà mutare la destinazione d'uso dei locali né usarli per fini diversi da quelli indicati al precedente punto d.

Il locatore si impegna ad impedire l'accesso a terzi non autorizzati allo spazio del presente contratto.

La violazione di tali obblighi produrrà ipso-iure la risoluzione del presente contratto.

g. La responsabilità e la vigilanza, sulla merce stoccata dal conduttore, graveranno esclusivamente su quest'ultimo.

h. Il presente contratto è soggetto ad IVA e se ne richiede la registrazione a tassa fissa.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di approvare specificamente le seguenti clausole: f. (divieto di mutamento della destinazione d'uso e clausola risolutiva espressa) e g. (limitazione di responsabilità):

Lemignano di Collecchio (PR), 16/12/2021

L.C.S.

Parma Gestione Entrate S.p.A.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Luca Cipelli

Il Colle Movimento Merci S.c. a r.l.

Il Legale Rappresentante