



ORMU di Fenini Spa (società a socio unico)
Via Sciascia 4/a 43122 Parma
Tel 0521776477 r.a. - Fax 0521270508
e-Mail: info@ormu.it - Internet http://www.ormu.it
e-Mail Certificata: amministrazione@pec.ormu.it

Noleggio Operativo N. 2021/CRM 0000237 Rev: 001
Agente: 009996 Ilenia Valsecchi Capo

Capitale Sociale Euro 200.000 i.v.
C.C.I.A.A. N. 115.835
Cod. Fisc. P.I. Reg. Imp. Parma 00020380341
Codice SDI WP7SE2Q

Tra la Società ORMU di Fenini Spa a Parma Via Sciascia 4/a in persona del suo Legale Rappresentante qui di seguito indicata semplicemente come LOCATORE, e la:

Ragione Sociale: PARMA GESTIONE ENTRATE SPA		[]
Sede Legale: LARGO TORELLO DE STRADA, 15A	43121 PARMA	PR
Partita Iva: 02388260347	Codice Fiscale: 02388260347	
Telefono: 0521035911	Cell:	
Categoria:	Attività: 4	Cod. Gruppo:
e-mail aziendale: info@parmagestioneentrate.it		
Resp. Riferimento Interno: Dott. Luca Cipelli e-mail Resp. Acquisti: l.cipelli@parmagestioneentrate.it		
Resp. Amministrativo: Raffaella Pagliari e-mail Resp. Amm: r.pagliari@parmagestioneentrate.it		

qui di seguito indicata come il Conduttore, nella persona del suo Legale Rappresentante si conviene e si stipula quanto segue:
Il LOCATORE dà in locazione al Conduttore che accetta le apparecchiature descritte al punto 1 delle CONDIZIONI PARTICOLARI alle condizioni particolari e generali qui di seguito specificate.

CONDIZIONI PARTICOLARI

1. DESCRIZIONE BENI LOCATI

N.	Codice	Descrizione	Canone mese macchina (accessori inclusi)
1	MP C3003SP	RICOH MP C3003SP ricond + Mobiletto	€ 39,00 + iva
1	MP 2555SP	RICOH MP 2555SP ricond + Mobiletto	€ 31,00 + iva

2. LUOGO DI CONSEGNA

Le apparecchiature dovranno essere consegnate al seguente indirizzo:

Luogo di destinazione delle macchine: idem			
Persona da contattare per l'installazione: Dott.ssa Iliara Melchiorri 0521035931 - Dott.ssa Paola Coruzzi 0521035928 - Dott.ssa Silvia Sacconi 0521035922			
Requisiti di installazione:			
Indirizzo IP:	Presenza di rete disponibile:	SI	NO
Piano di consegna:	Ascensore adeguato alla macchina:	SI	NO



3. INIZIO E DURATA DEL RAPPORTO

Il Contratto avrà la durata di anni 1 che decorrerà dalla data di consegna delle macchine.

3.1 Durata del rapporto

Il rapporto si intende con durata di mesi 12 con canoni trimestrali anticipati

4. CONDIZIONI DI LOCAZIONE (Qualsiasi condizione del presente contratto è da considerarsi valida solo dopo approvazione scritta e verifica finanziaria della Direzione del LOCATORE)

4.1 Canone Trimestrale noleggio e Pagamento

a) Canone Trimestrale € 210,00 + iva, comprensivo di n° 0 pagine A4 in B/N e n° 0 pagine A4 a colori. a.1) Per nuovi clienti con più di due anni di attività, sarà dovuto un canone trimestrale iniziale di € 210,00 + iva pari a € 256,20 da pagare con bonifico anticipato. IBAN ORMU: IT 62 F 01030 12703 000061143966 Causale: Canone trimestrale iniziale L'importo corrisposto anticipatamente sarà dedotto dagli ultimi canoni dovuti contrattualmente alla scadenza naturale
b) Prezzo pagine eccedenti A4 in B/N € 0,0055 + iva, e pagine eccedenti a colori € 0,055 + iva
c) Pagamento Canone Trimestrale tramite: <input type="checkbox"/> RIBA 60 gg. f.m. o <input checked="" type="checkbox"/> BONIFICO BANCARIO 60 gg. f.m. [IBAN ORMU: IT 62 F 01030 12703 000061143966] <input type="checkbox"/> SDD CORE a 60 giorni f.m.

4.2 Servizi professionali non compresi nel noleggio e fatturati con il primo canone:

<input checked="" type="checkbox"/> SAT2002 Trasporto, e collaudo hardware	€ 50,00 + iva
<input type="checkbox"/> SAT2004 Voucher di 1 ora per usufruire dei servizi professionali software	€ 65,00 + iva
<input type="checkbox"/> SAT2001 Migrazione configurazioni a device (in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679)	€ 50,00 + iva
<input type="checkbox"/> SAT2003 Voucher di 3 ore per usufruire dei servizi professionali software	€ 180,00 + iva
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio LETTURE: Canone Trimestrale Lettura Remota dei contatori e Riordino Consumabili INCLUSO	€ 5,00 + iva



Corporate Partner - Advanced Document Solution esclusivo per Parma e provincia

4.3 Condizioni di pagamento

Tutti gli importi relativi al presente contratto che saranno fatturati al Conduttore verranno maggiorati dell'IVA. Il Conduttore effettuerà il pagamento degli importi come specificato al punto 4.1 CONDIZIONI PARTICOLARI, spese a suo carico, da appoggiare presso Istituto Bancario:

IBAN:

In caso di mancato pagamento il LOCATORE è autorizzato ad addebitare gli interessi maturati sull'importo non pagato nella misura del "prime rate" vigente al tempo della inadempienza, maggiorato di due punti percentuali.

5. FATTURAZIONE

La fatturazione dei canoni di cui al punto 4, maggiorati dell'IVA, sarà Trimestrale anticipata

6. SPESE DI TRASPORTO ED INSTALLAZIONE

Le spese di trasporto, installazione hardware e software sono definite al punto 4.2 CONDIZIONI PARTICOLARI. Qualsiasi intervento software/hardware non previsto al punto 4.2 CONDIZIONI PARTICOLARI è a pagamento con tariffa orario di euro 65,00 oltre I.V.A.

CONDIZIONI GENERALI

1. OBBLIGAZIONI DEL LOCATORE

Il LOCATORE si impegna a fornire al Conduttore, come specificato al punto 1.1 CONDIZIONI PARTICOLARI nella Formula "All Inclusive" il servizio di assistenza tecnica e fornitura materiali per la durata del contratto.

1.1 FORMULA ALL INCLUSIVE

a) MODALITA' DI INTERVENTO: Il LOCATORE interviene per eliminare gli inconvenienti che hanno provocato la richiesta e di provvedere al ripristino delle normali condizioni di funzionamento della soia macchina, alla riparazione o sostituzione delle parti difettose od usurate ed alla sostituzione dei materiali di consumo entro il giorno lavorativo successivo alla chiamata, restano sempre escluse le chiamate derivanti da problematiche relative alla Rete, Linea Telefonica, Impianto Telefonico e Linea Elettrica ed i tempi di intervento in quel caso saranno diversi ed il servizio sarà a pagamento. L'eventuale sostituzione di parti di ricambio viene lasciata al giudizio insindacabile del personale tecnico del LOCATORE. Il costo delle parti sostituite, ad eccezione di Carta, Punti metallici, Lampade, parti in vetro, carrozzeria e pezzi danneggiati dal Conduttore, è compreso nei canoni previsti al punto 4.1 CONDIZIONI PARTICOLARI. La riparazione dei guasti dovuta ad incuria, manomissione, interventi di personale non autorizzato od impegno di materiali non forniti dal LOCATORE, sarà addebitata al Conduttore in base ai prezzi in vigore al momento della riparazione stessa. Tutti gli interventi relativi all'uso di PC o altri sistemi informatici e qui non compresi sono a pagamento in base al listino del LOCATORE. Sono esclusi dal contratto i guasti dovuti a sbalzi di tensione, scariche elettriche, fulmini, ogni danno e guasto provocato da acqua comprese le infiltrazioni, dolo, qualsiasi causa anche fortuita, di forza maggiore, calamità o eventi. Se l'intervento software avviene in teleassistenza l'importo da corrispondere sarà di € 30,00 oltre I.V.A. orari anziché quanto specificato al punto 6 CONDIZIONI PARTICOLARI.

b) PRODOTTI DI CONSUMO: I materiali di consumo (fotoconduttore, developer, toner, olio) saranno forniti dal LOCATORE in quantità ottimale, in funzione al volume di copiatura e dai valori di copertura ricavati dal listino del Produttore relativo al macchinario locato, dietro richiesta scritta via Fax o per e-Mail comunicando i dati dei contatori. Il LOCATORE si riserva di richiedere un contributo spese per la spedizione dei consumabili. I prodotti di consumo utilizzati nella copiatrice o comunque consegnati a titolo di scorta, sono di esclusiva proprietà del LOCATORE. Le scorte di prodotti consegnati, risultanti dalle bolle di accompagnamento dovranno essere accuratamente custodite. In caso di deterioramento o smarrimento, verranno integralmente addebitate al Conduttore ai prezzi di listino in vigore. Il conduttore è tenuto allo smaltimento dei consumabili esausti. In caso di disdetta dell'accordo tutti i prodotti di consumo installati nella copiatrice o consegnati a titolo di scorta, dovranno essere restituiti dal Conduttore al LOCATORE; in caso contrario verranno addebitati al Conduttore ai prezzi di listino in vigore.

c) FATTURAZIONE COPIE ECCEDENTI: Il LOCATORE fattura trimestralmente tutte le copie eccedenti come indicato al punto 4.1a CONDIZIONI PARTICOLARI, prodotte in data 31 marzo - 30 giugno - 30 Settembre - 31 dicembre. Il Conduttore si impegna quindi ad inviare la lettura del contatore, che sarà in automatico in presenza del servizio LETTURE (dove la configurazione di rete ne consenta l'attivazione) e in tal caso autorizza il LOCATORE ad installare il software necessario sulla propria rete per l'acquisizione dei dati; in caso contrario le letture dovranno essere comunicate dall'utente. Il LOCATORE annualmente adegua il costo copia dell'indice ISTAT. Il Conduttore prende atto che l'esecuzione di ogni copia viene automaticamente registrata dal contatore installato sulla macchina, nel caso di copie in fronte/retro le copie registrate sul contatore saranno due, e riconosce al LOCATORE il diritto di procedere in qualsiasi momento alla lettura del contatore. Il LOCATORE non fattura le copie eseguite nel corso delle normali operazioni di verifica tecnica o risultanti dalle cartoline o dai tagliandi di intervento tecnico. Il Pagamento delle fatture e di quelle di eventuali parti di ricambio sostituite a titolo non gratuito, viene effettuato dal Conduttore come specificato al punto 4.1c CONDIZIONI PARTICOLARI. Il valore del costo copia A4 è calcolato con una copertura di toner media del 5%, nel caso che questo valore si discosti in aumento del 30% è facoltà del LOCATORE richiedere la revisione del costo copia o provvedere con la fatturazione dei toner forniti in eccedenza. Quale parametro di consumo/copertura toner si farà riferimento al listino del Produttore relativo al macchinario locato. Il LOCATORE si riserva inoltre la facoltà di variare il valore del costo copia in caso dell'aumento del Listino Prezzi del produttore e di notevole variazione del cambio euro/yen o euro/dollaro. Nel caso che il conduttore non rispetti il pagamento delle copie è facoltà del LOCATORE fatturarle in via anticipata in base ai volumi precedenti. Nel caso in cui il costo copia fatturato annualmente al Conduttore sia inferiore ad € 200,00 + iva, il LOCATORE potrà recedere dal contratto "All Inclusive" per anti economicità dello stesso.

d) ORARIO DI SERVIZIO: Il servizio del LOCATORE verrà svolto durante il seguente orario di lavoro: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 18,30. Gli interventi richiesti dal Conduttore ed eseguiti oltre il normale orario di lavoro, come pure i tempi di viaggio per i suddetti interventi, saranno fatturati a parte, sulla base delle tariffe in vigore del LOCATORE.

e) CAUSE DI FORZA MAGGIORE: Il Conduttore nell'ipotesi di furto, incendio o comunque di causa maggiore si impegna a pagare i prodotti di consumo e di ricambio installati nella macchina od in dotazione al prezzo di listino.

f) OBBLIGHI: Il servizio previsto dal presente accordo sarà prestato solo se il Conduttore sarà in regola con i pagamenti dovuti ed a condizione che si faccia uso esclusivamente dei prodotti di consumo forniti dal LOCATORE. Il Conduttore si impegna a nominare un operatore di riferimento per la fornitura e la gestione dei materiali di consumo ed eventuale lettura del contatore che sarà premura fare avere costantemente al LOCATORE qualora quest'ultimo ne facesse specifica richiesta. Il Conduttore dovrà inviare la lettura entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della richiesta; nel caso in cui il Conduttore non provvedesse a tale invio nei tempi pattuiti, il LOCATORE fatturerà le copie presunte in base alla media degli ultimi consumi.

g) RESPONSABILITA': La responsabilità del LOCATORE relativa al buon funzionamento della macchina, cesserà qualora questa venga riparata o manomessa da persone estranee agli incaricati dal LOCATORE, come pure nel caso vengano impiegati materiali non forniti dal LOCATORE. Quanto sopra dà diritto al LOCATORE di rescindere l'accordo, senza possibilità da parte del Conduttore di richiedere indennizzi o restituzione anche parziale dei canoni. Inoltre la garanzia di buon funzionamento della macchina per tutte le funzioni legate al PC ed al Software si rifà alla Garanzia del produttore accettate nel momento dell'installazione dei relativi Driver e Software. Il LOCATORE non potrà essere ritenuto responsabile per nessun motivo dei danni derivanti sia diretti che indiretti, di qualsiasi natura che potessero derivare al Conduttore, dipendenti del Conduttore, danti e/o aventi causa in relazione a difettoso funzionamento del macchinario, sua necessità di fermo tecnico od altra consimile causa derivanti dall'applicazione del presente impegno.

Prendiamo atto che ORMU di Fenini Spa persegue gli obiettivi di Qualità Totale, Customer Satisfaction e i criteri di rispetto della sicurezza e dell'igiene del lavoro. In particolare ORMU di Fenini Spa utilizza macchine, attrezzature di lavoro e materiali di consumo rispondenti alla legislazione vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro, così come sono forniti da Ricoh Italia Spa; assicura la corretta installazione ed il corretto funzionamento dei macchinari forniti. Informiamo che il costante utilizzo di pezzi di ricambio e materiali di consumo originali costituisce fattore di miglior rendimento e di maggiore durata degli apparecchi oggetto di installazione e/o manutenzione e ciò anche al fine di assicurare il rispetto delle prescrizioni di cui al Decreto Legislativo 626/94 D.lgs 81/08, e succ.mod.

h) SERVIZI PROFESSIONALI: L'acquisto dei pacchetti relativi ai servizi professionali non impegna il LOCATORE in nessun caso alla risoluzione di problematiche relative alla Rete, Linea Telefonica, Impianto Telefonico, Software Vari e tutte le problematiche non direttamente derivanti dall'attrezzatura oggetto del contratto. Il LOCATORE fornisce prodotti software propri e/o di altri licenziatari e non potrà essere ritenuto responsabile in caso di malfunzionamenti.



2. OBBLIGAZIONI DEL CONDUTTORE

2.1 Responsabilità

Il Conduttore è tenuto a:

- ° utilizzare il macchinario con la diligenza e la prudenza del buon padre di famiglia e in conformità alle leggi e alle disposizioni, anche locali, che ne regolano il funzionamento, osservando tutte le istruzioni presenti nei manuali d'uso o impartite dal LOCATORE circa l'impiego dei macchinari
- ° consentire al LOCATORE o a suoi incaricati di accertare in ogni momento lo stato e le condizioni del macchinario
- ° notificare immediatamente al LOCATORE qualsiasi danno causato alle apparecchiature
- ° nel caso fosse necessario lo spostamento in luogo diverso da quello indicato dal punto 2 CONDIZIONI PARTICOLARI; le relative operazioni di disinstallazione e reinstallazione dovranno essere eseguite a cura e spese del Conduttore il quale si obbliga altresì ad immediatamente comunicare al LOCATORE mediante lettera raccomandata A/R o posta certificata il luogo ove verranno trasferite le apparecchiature
- ° non manomettere in nessun caso le macchine o affidare l'assistenza a persone estranee agli incaricati dal LOCATORE
- ° informare immediatamente il LOCATORE della perdita del possesso a qualsiasi causa dovuto, fermo restando le sue responsabilità eventuali
- ° indennizzare il LOCATORE per distruzione, perdite o danni causati alle apparecchiature o loro parti da qualsiasi causa provocati, anche fortuita, di forza maggiore, calamità naturale, o evento compresi i danni o le perdite per l'incendio, danni da acqua o per furto

Il Conduttore:

- ° è custode del macchinario e ne sarà quindi responsabile, conseguentemente esonera e manleva il LOCATORE da ogni responsabilità civile verso terzi per eventuali danni di qualsiasi natura da questi subiti durante l'uso delle apparecchiature

3. VARIAZIONE DI PREZZO

I canoni Trimestrali ed il Costo Copia verranno aggiornati annualmente secondo l'indice ISTAT

4. PROPRIETA'

Le apparecchiature sono e resteranno di proprietà del LOCATORE ed il Conduttore non potrà di conseguenza venderle, né costituirle in pegno o altre garanzie reali in modo da limitare o pregiudicare il diritto di proprietà. In caso di pignoramento sulle apparecchiature o nel caso in cui terzi avanzino pretese o diritti sulle stesse apparecchiature il Conduttore è tenuto a darne immediata comunicazione scritta mediante lettera raccomandata A/R o posta certificata; in difetto di tale adempimento il Conduttore sarà responsabile di eventuali danni. Il presente contratto non è cedibile a terzi senza la specifica approvazione scritta da parte del LOCATORE. È fatto assoluto divieto di sublocare i beni.

5. DURATA

La durata del contratto è riportata al punto 3 CONDIZIONI PARTICOLARI e decorre dalla data della Bolla di consegna dei Beni.

Il contratto si intende tacitamente rinnovato per lo stesso periodo indicato al punto 3 CONDIZIONI PARTICOLARI alle condizioni di cui al punto 4.1 paragrafo a) CONDIZIONI PARTICOLARI, salvo disdetta da una delle parti con lettera raccomanda A.R. o posta certificata da inviare all'altra parte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto.

6. RECESSO

6.1 Per nessuna ragione il Conduttore potrà recedere anticipatamente dal contratto, salvo accordo bilaterale delle parti, dandone in questo caso preavviso tramite lettera Raccomandata AR o posta certificata a cui dovrà seguire comunicazione scritta di accettazione da parte del LOCATORE. Nell'ipotesi in cui il Conduttore in accordo con il LOCATORE receda, per qualsiasi causa o motivo, entro il periodo di vigenza contrattuale, derogando a quanto previsto dall'art. 1373 c.c., dovrà riconoscere al LOCATORE, a titolo di indennizzo per i servizi prestati ed i costi sostenuti da quest'ultima, seguenti importi:

- a) una somma pari al 20% della somma totale dei canoni se il recesso avviene prima della consegna del bene;
- b) una somma pari al 100% dei canoni Trimestrali residui se il recesso avviene durante la vigenza contrattuale. Per il conteggio sarà utilizzato il canone di noleggio trimestrale o mensile riportato al punto 4.1 a) CONDIZIONI PARTICOLARI.
- c) al pagamento delle spese di disinstallazione, ritiro e trasporto del macchinario che saranno quantificate e documentate in fase di chiusura contratto e comunque con un addebito minimo di € 100,00 + iva a device.

6.2 In caso di recesso del contratto, per qualsiasi causa o motivo, il LOCATORE può riprendere possesso, senza ulteriore preavviso, delle apparecchiature ed a tal fine il Conduttore ha l'obbligo di permetterle il libero accesso ai propri locali rinunciando ora per allora ad ogni eccezione atta ad impedire la rimozione delle apparecchiature. Il Conduttore che, per qualsiasi ragione, si opponga alla restituzione delle apparecchiature o ne ritardi la consegna sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale e salvo l'obbligo di risarcire il maggior danno, un importo pari a due mensilità di canoni.

7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

7.1 Il LOCATORE si riserva la facoltà di risolvere di diritto il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta inviata al Conduttore con un preavviso di 7 giorni, nel caso in cui il Conduttore non adempia anche ad una sola delle seguenti obbligazioni:

- pagamento dei canoni e/o dei contributi dovuti a titolo di corrispettivo fissato per le prestazioni oggetto del Contratto
- divieto di manomissione delle macchine
- rispetto delle norme a tutela della proprietà
- divieto di cessione Contratto

7.2 In caso di risoluzione il Conduttore è tenuto:

- a) alla restituzione delle macchine detenute in noleggio ed alla riconsegna di tutti i materiali di consumo forniti a titolo di scorta
- b) a corrispondere al LOCATORE la somma corrispondente all'ammontare di tutti i canoni che sarebbero maturati fino alla scadenza del Contratto, fatto salvo il diritto del LOCATORE all'eventuale risarcimento del maggior danno. Per il conteggio sarà utilizzato il canone di noleggio trimestrale o mensile riportato al punto 4.1 a) CONDIZIONI PARTICOLARI.
- c) al pagamento delle spese di disinstallazione, ritiro e trasporto del macchinario che saranno quantificate e documentate in fase di chiusura contratto e comunque con un addebito minimo di € 100,00 + iva a device.

7.3 In caso di risoluzione del contratto, per qualsiasi causa o motivo, il LOCATORE può riprendere possesso, senza ulteriore preavviso, delle apparecchiature ed a tal fine il Conduttore ha l'obbligo di permetterle il libero accesso ai propri locali rinunciando ora per allora ad ogni eccezione atta ad impedire la rimozione delle apparecchiature. Il Conduttore che, per qualsiasi ragione, si opponga alla restituzione delle apparecchiature o ne ritardi la consegna sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale e salvo l'obbligo di risarcire il maggior danno, un importo pari a due mensilità di canoni.

8. CHIUSURA CONTRATTO: come già indicato nel punto 5) DURATA CONDIZIONI GENERALI è facoltà per ciascuna delle parti risolvere il contratto alla prima scadenza con preavviso di 6 (sei) mesi da comunicarsi con lettera Raccomandata AR o posta certificata. In tal caso il Conduttore si impegna a pagare i prodotti di consumo e i pezzi di ricambi installati sulla macchina per la quota parte non utilizzata. Inoltre tutti i prodotti consegnati a titolo di scorta ancora imballati dovranno essere restituiti al LOCATORE; per tutti gli altri verranno addebitati al prezzo di listino del produttore in vigore. Il conteggio verrà effettuato considerando i parametri durata/copertura indicati nel listino del produttore. Il Conduttore si impegna inoltre a pagare le spese di disinstallazione, ritiro e trasporto del macchinario che saranno quantificate e documentate in fase di chiusura contratto e comunque con un addebito minimo di € 100,00 + iva a device. Come già indicato nel punto 1.1 c) CONDIZIONI GENERALI il LOCATORE si riserva inoltre di recedere anticipatamente dal contratto nel caso in cui il valore delle copie prodotte annualmente sia inferiore a € 200,00 oltre I.V.A.

9. REGISTRAZIONE E VARIE

- a) qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere inviata agli indirizzi pec delle parti o alla sede legale/Residenza delle medesime. Sarà quindi onere delle parti comunicare eventuali variazioni anagrafiche.
- b) in caso di controversia sulla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, Foro competente sarà il Tribunale di Parma

10. TRASFERIMENTO A TERZI: Il presente contratto di noleggio operativo non è trasferibile a terzi, salvo accettazione scritta del LOCATORE; qualora il trasferimento a terzi avvenisse senza predetta autorizzazione sarà inefficace nei confronti del LOCATORE, alla quale sarà dovuto a titolo di risarcimento danni un importo non inferiore alla somma pagata nell'ultimo anno di vigenza contrattuale dal Conduttore sottoscrittore principale. In caso di richiesta di trasferimento, il LOCATORE si riserva di approvare la medesima e sarà preliminarmente necessario che la ditta subentrante invii il modulo di richiesta dati anagrafici fornito dall'amministrazione del LOCATORE, la visura camerale, il documento e il codice fiscale del legale rappresentante. È altresì condizione necessaria che la ditta cessionaria sia in regola con tutti i pagamenti. In caso di approvazione la ditta subentrante dovrà corrispondere € 90,00 oltre I.V.A. per l'attivazione del trasferimento del contratto.



11. FORO COMPETENTE: Per ogni controversia relativa al presente accordo viene eletta la competenza del Foro di Parma in via esclusiva, senza deroga per l'emissione di tratta.

12. ACCORDI PARTICOLARI

La durata del contratto è di 12 mesi con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni da concordarsi preventivamente da ambo le parti (rinnovo tacito non è previsto)

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Il sottoscritto Presidente Dott.ssa Donatella De Dominicis, dichiara di avere ricevuto e letto le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679 e di prestare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 9 del Regolamento, al trattamento dei dati personali e di dati particolari, con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione delle finalità previste nell'informativa, quali:

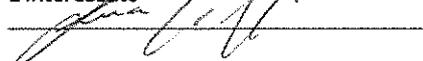
esprimo il consenso **NON esprimo il consenso**
al trattamento dei miei dati particolari e personali per le finalità di cui ai punti a, b, c, d, e, f, g, h, i indicate nell'informativa.

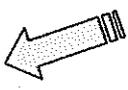
esprimo il consenso **NON esprimo il consenso**
al trattamento dei dati per le finalità di cui ai punti l, m, di questa informativa.

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso**
alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici e società di natura privata per le finalità di cui ai punti a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m indicate nell'informativa.

Parma, ~~01/10/2021~~ 5/10/2021

L'interessato






Parma Gestione Entrate S.p.A.
L.go Torello De' Strada 15/A - 43121 Parma
P.IVA 02388260347
Tel. 0521 035911

Revoca del consenso al trattamento

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, è riconosciuta la facoltà di revocare per iscritto il consenso al trattamento dei dati personali, in ogni momento, inviando una email a info@ormu.it.
Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento UE, la revoca del consenso non comporta pregiudizio sulla liceità del trattamento basata sul consenso effettuato prima dell'avvenuta revoca.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente a:

- a) attività precontrattuali ed esecuzione del contratto; b) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative europee e da ordini di Autorità, connessi al rapporto contrattuale; c) gestione del contratto, come ad esempio rapporti con agenti, rappresentanti, committenti e/o appaltatori; d) eventuali collaborazioni professionali esterne per l'adempimento degli obblighi di legge; e) tutela dei diritti contrattuali; f) analisi statistiche interne; g) esercitare i diritti del Titolare del trattamento. h) attività di marketing attraverso l'invio di materiale promozionale e pubblicitario inerente prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto del rapporto commerciale in essere;
- i) dati personali da Lei forniti saranno trattati solo previo Suo specifico consenso (art. 7 Regolamento UE 2016/679), per le seguenti finalità:
- l) inviarLe via email, telefax, posta, contatti telefonici, comunicazioni commerciali e materiale promozionale e /o pubblicitario su prodotti o servizi offerti dal Titolare; l) invio di newsletter per l'aggiornamento costante delle novità che riguardano i prodotti trattati dal Titolare; m) questionari per la rilevazione del Suo grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi.

Base giuridica del trattamento

Le basi giuridiche del trattamento, per le finalità di cui al precedente punto sono gli articoli 6.1.b) e 6.1.c) del Regolamento, ovvero:

- Esecuzione di un contratto e l'esecuzione misure precontrattuali;
- Obbligo legale.
- Legittimo interesse del Titolare
- Raccolta consenso dell'interessato per l'invio di materiale informativo commerciale e/o pubblicitario.

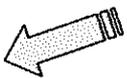


Parma, ~~01/10/2021~~ 5/10/2021

IL CONDUTTORE (nome, timbro e firma leggibile)

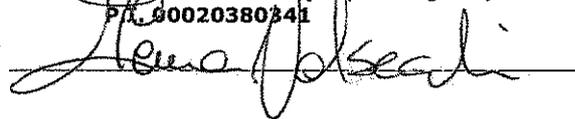

Parma Gestione Entrate S.p.A.

L.go Torello De' Strada 15/A - 43121 Parma
P.IVA 02388260347
Tel. 0521 035911



ORMU di Fenini Spa (firma agente)

P.I. 00020380341



Letto, approvato e accettato

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 e seguenti del codice civile, la parte Conduttore prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli del contratto: Condizioni particolari n 4. CONDIZIONI DI LOCAZIONE; Condizioni generali n.1 punto C FATTURAZIONE COPIE ECCEDENTI e in specifico anche punto G RESPONSABILITA'; 5. DURATA; 6 RECESSO; 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; 8 CHIUSURA CONTRATTO; 10 TRASFERIMENTO A TERZI; 11 FORO COMPETENTE.

IL CONDUTTORE (nome, timbro e firma leggibile)


Parma Gestione Entrate S.p.A.

L.go Torello De' Strada 15/A - 43121 Parma
P.IVA 02388260347
Tel. 0521 035911



Letto, approvato e accettato

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- Visura camerale recente (max 6 mesi) Modello Unico per SNC o ditte individuali
- Fotocopia in fronte/retro Carta Identità e cod. fiscale del firmatario
- Se professionista o amministratore di condominio allegare anche tesserino di iscrizione all'albo

